

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE LA CORPORACIÓ

Identificació de la sessió

Número: 6/2011

Dia: 16 de maig de 2011

Horari: de 20 a 20.55

Lloc: Saló de Sessions de la Casa Consistorial de Manresa

Caràcter: ordinari

Assistents

President

Josep Camprubí Duocastella

Tinents i tinentes d'alcalde

Ignasi Perramon Carrió

Núria Sensat Borràs

Àngels Mas Pintó

José Luis Irujo Fatuarte

Aida Guillaumet Cornet

Joan Vinyes Sabata

Alain Jordà Pempelonne

Regidors i regidores

Sònia Díaz Casado

José Luis Buenache Catalán

Josep Maria Sala Rovira

Maria Rosa Riera Montserrat

Alexis Serra Rovira

Imma Torra Bitlloch

Maria Mercè Rosich Vilaró

Miquel Davins Pey

Josep Maria Subirana Casas

Moisès Fargas Santaulària

Alba Alsina Serra

Xavier Rubio Cano

Xavier Javaloyes Vilalta

Domingo Beltran Arnaldos

Adam Majó Garriga

Albert Pericas Riu

Secretari

José Luis González Leal

Interventor

Josep Trullàs Flotats

Absents

Regidora

Mar Canet Torra

Ordre del dia

I. PART DISPOSITIVA

1. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR

Aprovació, si escau, de l'esborrany de les actes núm. 4 i 5, que corresponen a les sessions plenàries dels dies 18 i 26 d'abril de 2011, respectivament.

2. ALCALDIA PRESIDÈNCIA

2.1 Dictamen sobre aprovació, si escau, del conveni de col·laboració a signar entre l'Ajuntament de Manresa i l'Ajuntament de Monistrol de Calders per tal de determinar la societat municipal Aigües de Manresa, SA, com a mitjà propi i servei tècnic del municipi de Monistrol de Calders.

2.2 Dictamen sobre aprovació, si escau, del Pla específic municipal per emergència per fallada d'energia elèctrica.

2.3 Dictamen sobre aprovació, si escau, del Manual d'actuació per a emergències sísmiques.

3. ÀREA DE GOVERNACIÓ I ECONOMIA

3.1 REGIDORIA DELEGADA D'HISENDA

3.1.1 Dictamen sobre aprovació, si escau, de l'expedient de modificació de crèdits núm. 6/2011, dins del pressupost municipal vigent.

3.1.2 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la resolució del recurs de reposició presentat contra la quota de contribucions especials de l'obra de la finca situada al Passatge Burés, s/n.

3.1.3 Dictamen sobre aprovació inicial, si escau, de la modificació de l'aplicació pressupostària 11.9240.489.20 relativa a subvencions nominatives de Participació Ciutadana.

3.1.4 Dictamen sobre aprovació inicial, si escau, de la modificació de l'aplicació pressupostària 431.1.489.20 relativa a subvencions nominatives de Desenvolupament.

3.1.5 Dictamen sobre aprovació inicial, si escau, de la modificació de l'aplicació pressupostària 912.0.489.20 relativa a subvencions nominatives d'Alcaldia.

4. ÀREA DE SERVEIS DEL TERRITORI

4.1 REGIDORIA DELEGADA D'URBANISME

- 4.1.1 Dictamen sobre aprovació, si escau, de l'assumpció de la competència per a l'expedició dels certificats d'aptitud previstos en el Decret 187/2010, de 23 de novembre, sobre la inspecció tècnica dels edificis d'habitatges.
- 4.1.2 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la sol·licitud d'inclusió de la restauració del Pont Nou en el programa de l'u per cent cultural 2012-2014 de la Generalitat de Catalunya.
- 4.1.3 Dictamen sobre aprovació, si escau, del conveni urbanístic a subscriure amb Industrias del Cardoner, SA, per a la reordenació de l'espai Muralla de Sant Francesc – Carrer Apotecari i la cessió del sòl públic.

5. ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES

5.1 REGIDORIA DELEGADA D'ESPORTS

- 5.1.1 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la incorporació de noves entitats com a membres de ple dret al Consell Municipal d'Esports.

6. ASSUMPTES SOBREVINGUTS

- 6.1 Proposta sobre ratificar, si escau, la resolució del regidor delegat d'Economia, del 28 d'abril de 2011, referent a l'acceptació de les subvencions concedides pel Departament d'Ensenyament amb destí al sosteniment de les llars d'infants de titularitat municipal que no van rebre subvenció per al curs 2009-2010.
- 6.2 Proposta sobre revocar i deixar sense efecte, si escau, l'acord primer del dictamen aprovat el passat 18 d'abril de 2011, sobre Autoritzar a Aigües de Manresa, SA, per concertar un préstec amb CajaMadrid per import de 960.000€.
- 6.3 Proposta sobre aprovar, si escau, l'expedient de modificació de crèdits núm. 8/2011, dins el Pressupost Municipal.

II. CONTROL DE L'EQUIP DE GOVERN MUNICIPAL

- 7. Donar compte de les resolucions dictades per l'alcalde i els regidors/es delegats/des des de l'anterior donació de compte al ple municipal.
- 8. Donar compte de les actes de la Junta de Govern Local núm. 14, 15, 16 i 17, que corresponen als dies 11, 18 i 26 d'abril i 2 de maig, respectivament.
- 9. Donar compte de diversos escrits que justifiquen recepció d'acords adoptats per l'Ajuntament de Manresa.

10. PRECS I PREGUNTES

Desenvolupament de la sessió

El president obre la sessió a l'hora indicada, comprova el quòrum d'assistència necessari per iniciar la sessió i es passen a debatre els assumptes següents:

I. PART DISPOSITIVA

1. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR

Aprovació, si escau, de l'esborrany de l'actes núm. 4 i 5 , que corresponen a les sessions plenàries dels dies 18 i 26 d'abril de 2011, respectivament.

Se sotmet a la consideració dels membres de la Corporació l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària núm. 4 i 5, dels dies 18 i 26 d'abril de 2011, que s'ha entregat als regidors i regidores, juntament amb la convocatòria, i l'alcalde pregunta si hi ha alguna observació a formular respecte al seu contingut.

En no formular-se'n cap, el Ple aprova aquesta acta, per unanimitat dels 24 membres presents.

2. ALCALDIA PRESIDÈNCIA

2.1 Dictamen sobre aprovació, si escau, del conveni de col·laboració a signar entre l'Ajuntament de Manresa i l'Ajuntament de Monistrol de Calders per tal de determinar la societat municipal Aigües de Manresa, SA, com a mitjà propi i servei tècnic del municipi de Monistrol de Calders.

El secretari presenta el dictamen de l'alcalde, d'11 de maig de 2011, que es transcriu a continuació:

“Antecedents de fet

1. L'Ajuntament de Manresa gestiona els seus serveis públics d'abastament domiciliari d'aigua potable i de clavegueram de manera directa a través de la societat Aigües de Manresa, S.A., empresa municipal de capital íntegrament públic participat al 100 % per l'Ajuntament de Manresa.
2. La societat Aigües de Manresa, S.A., és susceptible de gestionar també els serveis d'abastament domiciliari d'aigua potable i de clavegueram d'altres municipis diferents del de Manresa.
3. L'art. 1r bis, apartat 2, dels estatuts d'Aigües de Manresa, S.A., estableix que la societat tindrà la consideració de mitjà propi dels Ajuntaments i d'altres entitats locals, de qualsevol classe que siguin aquestes, que subscriuguin amb aquesta finalitat un conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de Manresa.
3. És intenció de l'Ajuntament de Manresa i de l'Ajuntament de Monistrol de Calders, que Aigües de Manresa, S.A, tingui la consideració de mitjà propi del municipi de Monistrol de Calders.

Fonaments de dret

1. Article 55 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i article 144 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, segons els quals els ens locals han de prestar-se la col·laboració que sigui necessària per a la consecució de les seves finalitats.
2. Article 191 del DL 2/2003, citat, segons el qual els ens locals poden establir convenis o consorcis sobre serveis locals o assumptes d'interès comú, amb la finalitat d'instrumentar fórmules d'assistència i cooperació econòmica, tècnica i administrativa.
3. Articles 303 a 311 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, que regulen els convenis de cooperació per a la prestació de serveis o per al desenvolupament de les competències legalment atribuïdes, en la satisfacció de les quals tinguin un interès comú.

Per tot això, com a alcalde president, previ informe de la Comissió Informativa de Governació i Economia, proposo al Ple de la Corporació l'adopció del següent

ACORD

- Primer.** Aprovar el conveni de col·laboració a signar entre l'Ajuntament de Manresa i l'Ajuntament de Monistrol de Calders, per tal de determinar la societat municipal Aigües de Manresa, SA, com a mitjà propi i servei tècnic del municipi de Monistrol de Calders.
- Segon.** Facultar l'alcalde per a la signatura d'aquest conveni i qualsevol altra documentació que se'n derivi.
- Tercer.** Trametre certificat de l'acord i còpia del conveni aprovat a la Direcció General d'Administració Local, de conformitat amb l'article 309.1 del ROAS."

"CONVENI SUBSCRIT ENTRE L'AJUNTAMENT DE MANRESA I L'AJUNTAMENT DE MONISTROL DE CALDERS, PEL QUAL ES DETERMINA LA SOCIETAT MUNICIPAL AIGÜES DE MANRESA, S.A., COM A MITJÀ PROPI I SERVEI TÈCNIC DEL MUNICIPI DE MONISTROL DE CALDERS.

REUNITS

A la Casa Consistorial de la ciutat de Manresa, el

D'una part, el Sr. Josep Camprubí Duocastella, alcalde de l'Excm. Ajuntament de Manresa, amb DNI (...) amb domicili als efectes d'aquest acte a la Plaça Major, 1, de Manresa, que actua en nom i representació de l'Ajuntament de Manresa, en atenció a l'art. 21,1,b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i a l'art. 53,1 a) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. És assistit pel secretari de la Corporació, Sr. José Luis González Leal, que dona fe de l'acte.

D'una altra, la Sra. Mercè Cardona Junyent, alcaldessa de l'Excm. Ajuntament de Monistrol de Calders, amb DNI -----, amb domicili als efectes d'aquest acte al carrer de la Vinya, núm. 9, de Monistrol de Calders, que actua en nom i representació de l'Ajuntament de Monistrol de Calders, en atenció a l'art. 21,1,b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i a l'art. 53,1 a) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. És assistit pel secretari interventor de la Corporació, Sr. -----, que dóna fe de l'acte.

Ambdues parts es reconeixen capacitat i competència suficients per a l'atorgament del present acte en base als següents

ANTECEDENTS

Primer.- L'Ajuntament de Manresa gestiona els seus serveis públics d'abastament domiciliari d'aigua potable i de clavegueram de manera directa a través d'una empresa municipal de capital íntegrament públic participat al 100 % per l'Ajuntament de Manresa.

Segon.- La societat Aigües de Manresa, S.A., és susceptible de gestionar també els serveis d'abastament domiciliari d'aigua potable i de clavegueram d'altres municipis diferents del de Manresa.

Tercer.- L'art. 1r bis, apartat 2, dels estatuts d'Aigües de Manresa, S.A., estableix que la societat tindrà la consideració de mitjà propi dels Ajuntaments i d'altres entitats locals, de qualsevol classe que siguin aquestes, que subscriuguin amb aquesta finalitat un conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de Manresa.

Quart.- És intenció de l'Ajuntament de Monistrol de Calders i de l'Ajuntament de Manresa, conveniar que Aigües de Manresa, S.A., tingui la consideració de mitjà propi del primer d'ells.

En base als anteriors antecedents així com a l'art. 55 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local, l'art. 191 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i als art. 303 a 311 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, es convenen els següents:

PACTES

Primer.- Per aquest conveni l'Ajuntament de Manresa i l'Ajuntament de Monistrol de Calders constitueixen una relació de cooperació consensuada als efectes de la prestació dels serveis d'abastament domiciliari d'aigua potable i de clavegueram.

Segon.- De conformitat amb allò disposat a l'art. 1r bis, apartat 2 dels estatuts d'Aigües de Manresa S.A., es pacta que la societat té, des de la signatura d'aquest conveni i durant tota la seva vigència, la consideració de mitjà propi de l'Ajuntament de Monistrol de Calders.

Tercer.- En consideració a la condició de mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Monistrol de Calders, Aigües de Manresa, S.A. està obligada a realitzar els treballs que, en les matèries que constitueixen l'objecte social de l'empresa, li encomani aquest.

Quart.- Ni Aigües de Manresa, S.A., ni les seves filials o participades majoritàriament, podran participar en els procediments per a l'adjudicació de contractes convocats per l'Ajuntament de Monistrol de Calders. No obstant això, quan no concorri cap licitador podrà encarregar-se a Aigües de Manresa, S.A. l'execució de l'activitat objecte de licitació pública.

Cinquè.- L'import de les obres, dels treballs, dels projectes, dels estudis, dels subministraments o de la gestió de serveis públics realitzats per Aigües de Manresa, S.A. per a l'Ajuntament de Monistrol de Calders, es determinarà aplicant a les unitats executades les tarifes corresponents, que hauran de ser objecte d'aprovació per l'Ajuntament. Aquestes

tarifes es calcularan de manera que representin els costos reals d'execució i la seva aplicació a les unitats produïdes servirà de justificant de la inversió, dels estudis, dels subministraments, dels serveis realitzats o gestionats.

Sisè.- Aquest conveni té un termini de vigència inicial de 5 anys, essent prorrogable per períodes de igual duració mitjançant comunicació expressa i recíproca abans de l'expiració del termini inicial o de les successives pròrrogues.

Setè.- Aquest conveni s'extingirà pel transcurs del seu termini inicial de vigència o de qualsevol de les seves pròrrogues. Als mers efectes d'informació, la part que interessi l'extinció del conveni haurà de comunicar a l'altra la seva voluntat de no prorrogar la vigència del conveni amb una antelació d'un mes al dia d'expiració del termini de vigència que es trobi en curs, l'endemà del qual el conveni deixarà de tenir efectes, tret que s'hagi acordat expressament la seva pròrroga.

I per constància dels antecedents i pactes consignats, ambdues parts signen aquest conveni per duplicat exemplar, en el lloc i dates assenyalats a l'encapçalament. “

Com que no es produeix debat en aquest assumpte, l'alcalde sotmet el dictamen a votació, i el Ple l'aprova per unanimitat dels 24 membres presents, i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

2.2 Dictamen sobre aprovació, si escau, del Pla específic municipal per emergència per fallada d'energia elèctrica.

El secretari presenta el dictamen de l'alcalde, de 28 d'abril del 2011, que es transcriu a continuació:

“Atès que la unitat de Protecció Civil ha redactat el PLA ESPECIFIC MUNICIPAL PER EMERGÈNCIA PER FALLADA D'ENERGIA ELÈCTRICA per fer front a una possible situació d'emergència dins el nostre terme municipal amb conseqüències de llarga durada, que pugui afectar els serveis bàsics, el funcionament dels quals depengui de bona mesura del subministrament elèctric.

Vist que el Pla Bàsic d'Emergència Municipal preveu la redacció i aprovació de plans especials.

Que l'article 2 del Decret 210/1999, de 27 de juliol, pel qual s'aprova l'estructura del contingut per a l'elaboració i l'homologació dels plans de protecció civil municipals, on es preveu que els municipis han d'elaborar els corresponents plans d'actuació municipal i/o els plans específics en el cas que estiguin afectats per riscos, objecte de plans específics.

Considerant l'article 47 de la Llei 4/1997, de 20 de maig, de protecció civil de Catalunya, on s'estableix que correspon al Ple de l'Ajuntament l'aprovació del Pla Bàsic d'Emergència Municipal, els plans específics municipals, els plans d'actuació municipal, i en general, qualsevol altre instrument de planificació de protecció civil d'àmbit municipal.

Vist que l'article 48 de la Llei 4/1997, de 20 de maig, preveu que correspon a l'alcalde elaborar i sotmetre a l'aprovació del Ple de l'Ajuntament els Plans a què al·ludeix l'ementat article 47.

Atès que el mateix article 48.3 preveu expressament com a no delegable la competència relativa a l'aprovació dels Plans referits.

Tenint en compte els informes emesos al respecte pel cap accidental de la Policia Local i pel tècnic de protecció civil.

L'Alcalde President d'aquest Ajuntament, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents:

ACORDS

“ **1r.-** Aprovar el text del PLA ESPECÍFIC MUNICIPAL PER EMERGÈNCIA PER FALLADA D'ENERGIA ELÈCTRICA, i que s'adjunta com annex al present dictamen.

2n.- Trametre a la Comissió de Protecció Civil de Catalunya, el Pla esmentat, als efectes de la seva homologació.”

Com que no es produeix debat en aquest assumpte, l'alcalde sotmet el dictamen a votació, i el Ple l'aprova per unanimitat dels 24 membres presents, i , per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

2.3 Dictamen sobre aprovació, si escau, del Manual d'actuació per a emergències sísmiques.

El secretari presenta el dictamen de l'alcalde, de 27 d'abril de 2011, que es transcriu a continuació:

“Atès que la unitat de Protecció Civil d'aquest Ajuntament ha redactat el MANUAL D'ACTUACIÓ PER A EMERGÈNCIES SÍSMIQUES, el qual recull totes les actuacions que cal preparar i els recursos necessaris disponibles per fer front a aquestes situacions de risc.

Vist que el Pla Bàsic d'Emergència Municipal preveu la redacció i aprovació de plans especials.

Que l'article 2 del Decret 210/1999, de 27 de juliol, pel qual s'aprova l'estructura del contingut per a l'elaboració i l'homologació dels plans de protecció civil municipals, on es preveu que els municipis han d'elaborar els corresponents plans d'actuació municipal i/o els plans específics en el cas que estiguin afectats per riscos, objecte de plans específics.

Considerant l'article 47 de la Llei 4/1997, de 20 de maig, de protecció civil de Catalunya, on s'estableix que correspon al Ple de l'Ajuntament l'aprovació del Pla Bàsic d'Emergència Municipal, els plans específics municipals, els plans d'actuació municipal, i en general, qualsevol altre instrument de planificació de protecció civil d'àmbit municipal.

Vist que l'article 48 de la Llei 4/1997, de 20 de maig, preveu que correspon a l'alcalde elaborar i sotmetre a l'aprovació del Ple de l'Ajuntament els Plans a què al·ludeix l'esmentat article 47.

Atès que el mateix article 48.3 preveu expressament com a no delegable la competència relativa a l'aprovació dels Plans referits.

Tenint en compte els informes emesos al respecte pel cap accidental de la Policia Local i pel tècnic de protecció civil.

L'Alcalde President d'aquest Ajuntament, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents:

ACORDS

“ 1r.- Aprovar el text del MANUAL D'ACTUACIÓ PER A EMERGÈNCIES SÍSMIQUES, i que s'adjunta com annex al present dictamen.

2n.- Trametre a la Comissió de Protecció Civil de Catalunya, el Pla esmentat, als efectes de la seva homologació.”

Com que no es produeix debat en aquest assumpte, l'alcalde sotmet el dictamen a votació, i el Ple l'aprova per unanimitat dels 24 membres presents, i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

3. ÀREA DE GOVERNACIÓ I ECONOMIA

3.1 REGIDORIA DELEGADA D'HISENDA

3.1.1 Dictamen sobre aprovació, si escau, de l'expedient de modificació de crèdits núm. 6/2011, dins del pressupost municipal vigent.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Economia, de 10 de maig de 2011, que es transcriu a continuació:

“Essent necessari realitzar despeses per atendre diverses obligacions municipals que no poden demorar-se fins l'exercici del 2012, i no sent suficient el crèdit consignat al Pressupost Municipal, l'Alcalde que subscriu ha considerat convenient ordenar la incoació d'un expedient de crèdits extraordinaris i suplement de crèdit, a fi i efecte d'habilitar el crèdit pressupostari necessari per fer front a les despeses esmentades.

Confeccionat el corresponent expedient de crèdits extraordinaris i suplement de crèdit, degudament informat per la Intervenció municipal d'aquest Ajuntament.

Per tot això, es proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Autoritzar la concessió de crèdits extraordinaris i de suplement de crèdit amb càrrec a sobrants de crèdit i a baixes de crèdits de despeses d'altres aplicacions pressupostàries del Pressupost Municipal, no compromeses i reduïbles sense pertorbació del servei, per a finançar els costos necessaris per atendre diverses obligacions que no es poden demorar fins a l'exercici del 2012.

Segon.- Aprovar l'expedient de modificació de crèdits número 6/2011 dins el Pressupost Municipal, amb especificació de les aplicacions pressupostàries que es modifiquen, en la forma que es detalla a l'annex únic a aquest Dictamen.

Tercer.- De conformitat amb allò que disposa l'article 177, en relació amb el 169, del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, l'expedient 6/2011 s'exposarà al públic, previ anunci al Butlletí Oficial de la Província, per quinze dies hàbils, durant els quals els interessats podran examinar-los i presentar reclamacions davant el Ple, i es consideraran aprovats definitivament si durant el termini esmentat no s'haguessin presentat reclamacions.”

Ajuntament de Manresa

Data obtenció 10/05/2011 13:33:07

Pàg. 1

RESUM D'EXPEDIENTS DE MODIFICACIONS DE CRÈDIT

Expedient: **P6/2011** Data: **09/05/2011** Grup apunts:
 Text explicatiu: Expedient de modificació de crèdits n. 6/2011.- Ple
 Situació expedient: **En El.laboració** Data comptabilització:

G/I	Aplicació	Projecte	Agent	Tipus de modificació	R.F.	Mod. ingressos	Mod. despeses	Text explicatiu
G	15122 60984 Inversions en espais públics. Urb. C.Escodines i St. Bartomeu	2011 2 INVER 33		010 + CRÈDITS EXTRAORDINARIS	8		94.544,38	Per reparar urbanització carrers Escodines i St.Bartomeu (baixa romanents i sobrant préstec) E6/2011
G	3423 22706 Piscina Municipal.- Estudis i treballs tècnics			010 + CRÈDITS EXTRAORDINARIS	2		41.240,00	Per contractar auditories externes Piscina Municipal.- E6/2011
G	4311 789 Fires, mercats i altres esdeveniments.-Altres transferències	2011 2 INVER 36		010 + CRÈDITS EXTRAORDINARIS	8		59.572,82	Compromís aportació patrimonial a Fira de Manresa - E6/2011
G	1501 151 Direcció de l'Àrea de Territori.-Gratificacions			020 + SUPLEMENT DE CRÈDIT	2		1.000,00	Per cost hores extra personal manteniment per Fira Forastocks.- E6/2011
G	15112 60000 Gestió Urbanística.-Inversions en terrenys	2011 2 INVER 1		020 + SUPLEMENT DE CRÈDIT	8		6.318,37	Per compra porció de finca al sector Sant Pau de Manresa.- E6/2011
G	24173 226 Projecte SUMA - Despeses diverses			020 + SUPLEMENT DE CRÈDIT	2		39.975,00	Consignació insuficient.- E6/2011
G	9120 489 Regidories.-Altres transferències			020 + SUPLEMENT DE CRÈDIT	2		11.500,00	Per atendre despeses pendents.- E6/2011
G	24173 143 Projecte SUMA - Altre personal			080 + BAIXES PER ANUL·LACIÓ			-30.108,02	Per augmentar partida 241.73 226.- E6/2011
G	24173 16000 Projecte SUMA - Seguretat Social. Personal Laboral			080 + BAIXES PER ANUL·LACIÓ			-9.866,98	Per augmentar partida 241.73.226.- E6/2011
				Ròssec:			214.175,57	

RESUM D'EXPEDIENTS DE MODIFICACIONS DE CRÈDIT

Expedient: P6/2011 Data: 09/05/2011 Grup apunts:

Text explicatiu: Expedient de modificació de crèdits n. 6/2011.- Ple

Situació expedient: En El.laboració Data comptabilització:

G/I	Aplicació	Projecte	Agent	Tipus de modificació	R.F.	Mod. ingressos	Mod. despeses	Text explicatiu
G	3423 221 Piscina Municipal.-Subministraments			080 + BAIXES PER ANUL.LACIÓ			-41.240,00	Per crear partida 342.3.227.06.- E6/2011
G	4311 48920 Fires, Mercats i altres esdeveniments.-Subvencions nominativ			080 + BAIXES PER ANUL.LACIÓ			-1.000,00	Per augmentar partida 150.1.151.- E6/2011
G	9120 48920 Regidories.-Subvencions nominatives			080 + BAIXES PER ANUL.LACIÓ			-11.500,00	Per suplementar partida 912.0.489.- E6/2011
I	91301 A llarg termini			020 + AUGMENT DE LES PREVISIONS INICIALS D'INGRESSOS		72.544,38		Baixa romanents (15122 6098310, 15122 6098410, 15122 6098510) que financen 15122 60984 urb. Escodines.E6/2011.
I	91301 A llarg termini			020 + AUGMENT DE LES PREVISIONS INICIALS D'INGRESSOS		22.000,00		Sobrant de préstec que finança partida 15122 60984.- E6/2011.
I	91301 A llarg termini			020 + AUGMENT DE LES PREVISIONS INICIALS D'INGRESSOS		59.572,82		Sobrant préstec que finança partida 431.1.789.- E6/2011
I	91301 A llarg termini			020 + AUGMENT DE LES PREVISIONS INICIALS D'INGRESSOS		6.318,37		Sobrant de préstec que finança partida 15112 60000.- E6/2011
DILIGÈNCIA: Informat aquest Dictamen per la Comissió Informativa de Governació i Economia en sessió de data 11 MAIG 2011 La Secretària de la Comissió,								
Suma Total.						160.435,57	160.435,57	

El senyor Alain Jordà, del Grup municipal Socialista, explica que l'import total de l'expedient de modificació de crèdits és de 254.150 euros, i que es finança amb 160.435 euros de sobrants de préstec i 93.715 euros de baixes d'altres partides. Diu que els apartats principals són els 41.240 euros per fer unes auditories de gestió i de l'estat de l'edifici de la Piscina Municipal, 94.544 euros per les obres del C/ de les

Escodines i Sant Bartomeu, 39.975 euros d'un programa d'ocupació i diversos canvis d'assignació de subvencions nominatives, i 59.572 euros per finançar el dèficit de Fira de Manresa de l'any 2009.

El senyor Josep M. Sala, del Grup municipal de CIU, demana que s'expliqui per què a l'any 2011 s'ha d'estar finançant dèficits de patronats de l'any 2009. També diu que cal una explicació sobre la inversió en espai públic c/ Escodines i Sant Bartomeu i sobre l'auditoria de la piscina municipal. Diu que, en relació a l'auditoria de la piscina, cal plantejar-se si ara és el moment de portar-la a terme tenint en compte que ens trobem al final del mandat, que la concessió és de l'any 2005 i que ja fa temps que se sabia que les coses no anaven bé i que hi havia dificultats.

El senyor Alain Jordà, del Grup municipal Socialista, explica que el tema del C/ Escodines es tracta d'una reparació de l'obra que es va fer fa dos o tres anys i que està, per tant, en garantia. Diu que de moment no es pot disposar de la garantia perquè la constructora ha recorregut en via administrativa i per això s'habiliten diners provinents d'altres partides per pagar provisionalment aquestes obres. Respecte al tema de la piscina, manifesta que el club ha presentat a l'Ajuntament recentment una demanda de reequilibri de la concessió i, abans d'atendre aquesta demanda, s'ha considerat necessari fer les auditories de gestió i de l'estat de la piscina, que es finançaran amb sobrants de la partida de subministraments de la piscina. Seguidament passa la paraula a la regidora delegada d'Esports, Núria Sensat, perquè expliqui més detalladament la qüestió.

La senyora Núria Sensat, del Grup municipal d'ICV-EUiA, manifesta que la concessionària de la piscina ha presentat una sol·licitud de reequilibri financer en què manifesta que els manca un milió d'euros per poder portar a terme la concessió. Diu que és una situació complexa i, davant d'això, l'Ajuntament ha decidit, segons ja es venia parlant feia temps amb el Club Natació Manresa, fer una auditoria sobre la gestió i l'estat de les instal·lacions. Explica també que es va iniciar la tramitació de quatre expedients sancionadors. Finalment manifesta que portar aquest tema al ple just abans de les eleccions no ha estat iniciativa del govern sinó que ha vingut motivat per la petició de reequilibri financer plantejada per la concessionària.

El senyor Alexis Serra, del Grup municipal de CIU, diu que la concessió que es va aprovar en el seu moment no donava opció a que hi haguessin gaires ofertes, i que és estrany que ara hi hagi expedients sancionadors i que es demani una auditoria de gestió i una auditoria d'equipament tractant-se d'una obra inaugurada juny/juliol del 2005.

Demana una major explicació sobre aquest assumpte perquè a Manresa ja hi ha massa obres públiques plenes d'imperficcions, incorreccions i desequilibris econòmics. Diu que és evident que alguna cosa s'ha fet malament ja que és estrany que una obra com la piscina municipal, amb sis anys d'antiguitat, tingui la suma de desperfectes que té. Finalment demana com és que l'Ajuntament no ha fet un major seguiment i com és que, si s'han fet tantes reunions amb la concessionària, no s'ha pogut buscar sortides viables per solucionar els problemes.

La senyora Núria Sensat, del grup municipal d'ICV-EUiA, diu que la intervenció del senyor Serra és alarmista ja que hi ha 2.000 persones que passen cada setmana per aquestes instal·lacions i no es pot fer aquest discurs donant a entendre que si es va a la piscina pot passar alguna cosa.

Diu que és molt difícil que el nivell d'exigència del manteniment que requereixen les instal·lacions municipals per part de les entitats que les gestionen estigui al dia. Però això no vol dir que tot ho s'hagi fet malament.

Diu que no és cert que en cinc anys no s'hagi fet res per solucionar els problemes, i que si ara es porten a terme aquestes auditories és perquè la concessionària ha fet la petició de reequilibri financer precisament ara. Davant d'aquesta petició, si a sis dies de les eleccions aquest govern ha de portar al ple un canvi de partides ho fa per responsabilitat.

El senyor Alexis Serra, del Grup municipal de CIU, diu que el seu grup no fa alarmisme de res, i que només ha manifestat una preocupació.

Diu que el seu grup està d'acord amb què es faci una auditoria per valorar la gestió de l'entitat i també per avaluar si l'equipament no està en les seves millors condicions, tal i com ha anat avisant el club ja fa temps. Diu però que no està d'acord amb que es faci ara que han passat cinc anys, ja que caldria haver actuat abans.

Explica que el seu grup també està d'acord amb que es faci una auditoria a l'Ajuntament de Manresa, ja que quan una cosa no està prou ben gestionada cal analitzar, internament o externament, què és el que s'està fent malament.

La senyora Àngels Mas, del Grup municipal Socialista, explica que la piscina municipal es regeix per una concessió en la qual s'establia que el club era responsable de l'execució del projecte. Per tant, tant la direcció d'obra i de les instal·lacions van a càrrec del club perquè així ho deia el plec de clàusules.

El senyor Adam Majó, del Grup municipal de la CUP, demana perquè l'auditoria l'ha de fer una empresa externa i perquè no la pot fer l'Ajuntament, ja que s'ha demostrat que els seus treballadors actuen independentment de la voluntat de l'equip de govern quan cal i amb criteri propi, i per tant la podrien fer de manera imparcial.

També demana com està la tramitació de la multa de l'empresa que va fer les obres deficientment en l'actuació de les Escodines.

El senyor Xavier Javaloyes, del Grup municipal del PPC, diu que l'equip de govern era coneixedor de les deficiències que presentava l'obra i, encara que la concessionària era qui havia de fer-ne el seu seguiment, l'Ajuntament no va fer cap gestió davant l'empresa constructora i l'arquitecte per ajudar en la situació. Diu que això demostra una manca de corresponsabilitat per no voler col·laborar amb una instal·lació que, en definitiva, és municipal.

Manifesta que no és culpa de l'Ajuntament la mala construcció de l'equipament, però que no es poden carregar els neulers a la concessionària que l'únic que fa és intentar ajustar i fer el manteniment adequat d'una instal·lació municipal.

La senyora Àngels Mas, del Grup municipal Socialista, explica, en relació a les obres de les Escodines, que a l'empresa no és que se li hagi imposat una multa, sinó que se li han deixat de pagar aquelles partides executades d'una manera incorrecta. A

partir de l'import d'aquestes partides i de la garantia és amb el que s'aborda la nova execució.

L'alcalde sotmet el dictamen a votació i el Ple l'aprova per 12 vots afirmatius (7 GMS, 3 GMERC i 2 GMICV-EUiA), i 12 abstencions (8 GMCiU, 2 GMPPC, 1 GMCUP i 1 GMPxC) i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

3.1.2 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la resolució del recurs de reposició presentat contra la quota de contribucions especials de l'obra de la finca situada al Passatge Burés, s/n.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Economia, de 6 de maig de 2011, que es transcriu a continuació:

“Vist l'escrit presentat, amb registre municipal d'entrada núm. 2010045757, del dia 23/07/2010, per part de (...) amb NIF (...) manifestant el seu desacord amb la quota assignada per les contribucions especials de l'obra de la finca situada al PTGE de BURÉS S/N (ref. Cadastral 2512061DG0221A0001TK) derivades de l'execució URBANITZACIÓ PASSATGE BURÉS , per considerar que:

- no és correcte els metres de parcel·la afectats a les contribucions especials, ja que hi ha un petit tros que correpon a una finca contigua.

El cap de la unitat de banc de dades, cadastre i inspecció ha informat en data 12/04/2011:

Inspeccionat a la finca, es comprova l'existència d'un error en la delimitació de la parcel·la cadastral, atès que la construcció existent i única subparcel·la de la finca de referència cadastral 2512061 ocupa una superfície total de solar de 59 m2. La resta de superfície de la parcel·la s'agruparà a la referència cadastral 2512024, si bé i atès que aquesta parcel·la només té façana a C/. Major, aquesta superfície no restarà afecta a contribucions especials. Atès que hi ha una petita afectació per nou traçat de vial, la superfície de solar subjecte a l'aplicació de contribucions especials de la finca és de 57 m2. i el sostre edificable i modul de distribució és de 57 m2.

L'art.28 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals , aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004, a l'igual que l'anterior Llei d'Hisendes Locals, disposa:

“Constitueix el fet imposable de les contribucions especials l'obtenció pel subjecte passiu d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació de serveis públics, de caràcter local, per les entitats respectives.”

L'existència de benefici especial resulta plenament justificada en l'acord d'imposició de les contribucions especials aprovat pel Ple municipal en sessió del dia 19/04/2010 per a l'execució d'URBANITZACIÓ PASSATGE BURÉS.

Atès que s'ha comprovat que hi ha una part de terreny que no correspon a la finca amb referència cadastral 2512061, sinó a la referència 2512024, procedeix la

rectificació de la superfície subjecte a contribucions especials de 95 metres a 57 metres.

Vist l'informe emès pels tècnics municipals.

El regidor Delegat d'Economia ha de proposar al Ple municipal l'adopció del següent:

ACORD

Estimar el recurs presentat per amb registre municipal d'entrada núm. 2010045757, del dia 1, per part de (...) amb DNI (...) per s'ha comprovat que hi ha una part de terreny que no correspon a la finca amb referència cadastral 2512061, sinó a la referència 2512024.”

Com que no es produeix debat en aquest assumpte, l'alcalde sotmet el dictamen a votació i el Ple l'aprova per 16 vots afirmatius (7 GMS, 3 GMERC, 2 GMICV-EUiA, 2 GMPPC 1 GMCUP i 1 GMPxC), i 8 abstencions (8 GMCiU) i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

3.1.3 Dictamen sobre aprovació inicial, si escau, de la modificació de l'aplicació pressupostària 11.9240.489.20 relativa a subvencions nominatives de Participació Ciutadana.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Economia, de 5 de maig de 2011, que es transcriu a continuació:

“En data 20 de desembre del 2010, el Ple de la Corporació va aprovar inicialment el Pressupost municipal que, entre altres, conté l'aplicació pressupostària 11.9240.489.20, relativa a subvencions nominatives de Participació Ciutadana que requereix una modificació de les previsions inicials.

L'article 22 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, preveu l'assignació nominativa al pressupost com un procediment d'atorgament de les subvencions, desenvolupat a l'article 65 del decret 887/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de l'esmentada Llei així com a l'article 23 de les bases d'execució del pressupost en regula el procediment d'atorgament per part de l'Ajuntament de Manresa.

Així, en compliment del principi de publicitat previst a l'article 8 de la Llei 38/2003, per a l'assignació d'aquestes subvencions en cal l'especificació i publicació dels seus beneficiaris.

L'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local determina al seu apartat 2.e que és competència del ple l'aprovació i modificació dels pressupostos municipals, quedant regulant el procediment al Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'hisendes locals.

Per l'exposat, el Regidor d'Economia proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar inicialment la modificació de l'aplicació pressupostària, 11.9240.489.20 relativa a subvencions nominatives de Participació Ciutadana de tal manera que la nova redacció serà la següent:

Aplicació pressupostària 11.9240.489.20 Participació Ciutadana Subvencions nominatives Total 202.116,00 €

Conveni Federació AAVV.....	100.000,00
Conveni marc Escodines.....	85.706,00
Conveni local Sagrada Família.....	8.000,00
Conveni local AVV Mion.....	1.740,00
Conveni local AVV Plaça Catalunya.....	2.670,00
Conveni local Barri Antic.....	2.000,00
Conveni AVV Torre Santa Caterina.....	2.000,00

Segon.- Exposar al públic l'expedient de modificació de les esmentades aplicacions pressupostàries per un termini de 15 dies a efecte de reclamacions, de tal manera que de no presentar-se'n cap s'entendrà la modificació definitivament aprovada, cas en el que es publicarà el text de l'acord elevat a definitiu al BOP a efectes de la seva entrada en vigor.

Tercer.- Habilitar l'alcaldia o membre de la corporació en qui delegui per a la signatura de quanta documentació sigui adient a l'efectivitat dels acords presos.”

L'alcalde sotmet el dictamen a votació i el Ple l'aprova per 12 vots afirmatius (7 GMS, 3 GMERC i 2 GMICV-EUiA), i 12 abstencions (8 GMCIU, 2 GMPPC, 1 GMCUP i 1 GMPxC) i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

3.1.4 Dictamen sobre aprovació inicial, si escau, de la modificació de l'aplicació pressupostària 431.1.489.20 relativa a subvencions nominatives de Desenvolupament.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Economia, de 10 de maig de 2011, que es transcriu a continuació:

“En data 20 de desembre del 2010, el Ple de la Corporació va aprovar inicialment el Pressupost municipal que, entre altres, conté l'aplicació pressupostària 431.1.489.20, relativa a subvencions nominatives de fires, mercats i altres esdeveniments, que requereix de modificació de les previsions inicials.

L'article 22 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, preveu l'assignació nominativa al pressupost com un procediment d'atorgament de les subvencions, desenvolupat a l'article 65 del decret 887/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de l'esmentada llei així com a l'article 23 de les bases d'execució del pressupost en regula el procediment d'atorgament per part de l'Ajuntament de Manresa.

Així, en compliment del principi de publicitat previst a l'article 8 de la Llei 38/2003, per a l'assignació d'aquestes subvencions en cal l'especificació i publicació dels seus beneficiaris.

L'article 22 de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local determina al seu apartat 2.e que és competència del ple l'aprovació i modificació dels pressupostos

municipals, quedant regulant el procediment al Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'hisendes locals.

Per l'exposat, el Regidor d' Economia proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar inicialment la modificació de l'aplicació pressupostària 431.1.489.20, relativa a subvencions nominatives, de tal manera que la nova redacció serà:

Aplicació pressupostària 431 1 489 20:

Fires, mercats i altres esdeveniments.- Subvencions nominatives

Unió de Botiguers i Comerciants	11.000,00 €
Fira de Manresa Fundació Privada	45.000,00 €
Total	56.000,00 €

Segon.- Exposar al públic l'expedient de modificació de l'esmentada aplicació pressupostària per un termini de 15 dies a efecte de reclamacions, de tal manera que de no presentar-se'n cap s'entendrà la modificació definitivament aprovada, cas en el que es publicarà el text de l' acord elevat a definitiu al BOP a efectes de la seva entrada en vigor.

Tercer.- Habilitar l'alcaldia o membre de la corporació en qui delegui per a la signatura de quanta documentació sigui adient a l'efectivitat dels acords presos.”

L'alcalde sotmet el dictamen a votació i el Ple l'aprova per 12 vots afirmatius (7 GMS, 3 GMERC i 2 GMICV-EUiA), i 12 abstencions (8 GMCiU, 2 GMPPC, 1 GMCUP i 1 GMPxC) i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

3.1.5 Dictamen sobre aprovació inicial, si escau, de la modificació de l'aplicació pressupostària 912.0.489.20 relativa a subvencions nominatives d'Alcaldia.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Economia, de 5 de maig de 2011, que es transcriu a continuació:

“En data 20 de desembre de 2010 , el Ple de la corporació va aprovar inicialment el Pressupost municipal que, entre altres, conté l'aplicació pressupostària 912.0.489.20, relativa a Regidories.- subvencions nominatives, d'acord amb l'establert a l'art. 22 de la Llei 38/2033, de 17 de novembre, General de Subvencions, desenvolupat per l'art. 65 del Decret 887/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de l'esmentada llei, així com per l'art. 23 de les bases d'execució del pressupost que en regula el procediment d'atorgament per part de l'Ajuntament de Manresa.

D'acord amb aquestes previsions, l'aplicació pressupostària 912.0.489.20 va assignar al Casal Cultural de Dansaires Manresans la quantitat de 5.500 EUR; A l'Associació de Geganters la quantitat de 5.000 EUR; Finalment, a l'organització cultural Xàldiga, la quantitat de 3.000 EUR, quantitats assignades d'acord amb les previsions que tenien com a fonament les activitats desenvolupades en exercicis anteriors i de previsible repetició durant l'exercici 2011.

Enguany, les entitats Casal Cultural de Dansaires Manresans i l'Associació de Geganters no han presentat sol.licitud de subvenció. L'entitat Xàldiga va presentar, en

data 4 de febrer de 2011, sol.licitud de subvenció per import de 2.000 EUR, la qual li fou atorgada per resolució d'alcaldia de data 1 de març de 2011. De les quantitats assignades a aquestes tres entitats, doncs, existeix un sobrant total d'11.500 EUR.

En data 12 d'abril de 2011, l'alcalde ha proposat la modificació de l'aplicació pressupostària esmentada -912.0.489.20- en el sentit de donar de baixa l'import total d'11.500 EUR que no s'ha destinat a les associacions o entitats esmentades, així com d'incrementar l'aplicació 912.0.489 en la mateixa quantitat, a fi de destinar-les a subvencions d'atorgament per procediment directe i així poder atendre les peticions sobrevingudes fins a finals del present exercici.

L'art. 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local determina en el seu apartat 2.e que és competència del ple l'aprovació i modificació dels pressupostos municipals, el procediment per a les quals es troba regulat al Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals.

Per tot l'exposat, el Regidor d'Economia proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar inicialment la modificació de l'aplicació pressupostària **912.0.489.20**, relativa a Regidories.- subvencions nominatives, de tal manera que la seva redacció serà:

Aplicació pressupostària 912.0.489.20 – Regidories.- subvencions nominatives

Concepte	Import
Diàleg interreligiós	10.000,00 EUR
Amics Cicloturistes	2.000,00 EUR
Rotary	4.500,00 EUR
Casal Cultural Dansaires Manresans	0,00 EUR
APAM	5.000,00 EUR
Associació Policia Local	2.000,00 EUR
Agrupació Cultural del Bages (Pubilla i Hereu)	2.000,00 EUR
Xàldiga (25 aniversari)	2.000,00 EUR
Capella de Música (400 anys)	3.000,00 EUR
Associació Geganters	0,00 EUR

Segon.- Aprovar inicialment la modificació de l'aplicació pressupostària 912.0.489, relativa a Regidories.- altres transferències, en el sentit d'incrementar-la en la quantitat d'11.500,00 EUR.

Tercer.- Exposar al públic l'expedient de modificació de les esmentades aplicacions pressupostàries per un termini de 15 dies a efecte de reclamacions, de tal manera que, de no presentar-se'n cap, s'entendrà la modificació definitivament aprovada, cas en el qual es publicarà el text de l'acord elevat a definitiu al BOP a efectes de la seva entrada en vigor.

Quart.- Habilitar l'alcaldia o membre de la corporació en qui delegui per a la signatura de tota la documentació necessària per a l'efectivitat dels acords presos.”

El senyor Albert Pericas, del Grup Municipal de PxC, demana perquè hi consta un import de 0 euros en les subvencions per al Casal Cultural Dansaires Manresans i per a l'Associació Geganters.

El senyor Alain Jordà, del Grup municipal Socialista, explica que el motiu és que no han sol.licitat subvenció.

El senyor Ignasi Perramon, del Grup municipal d'ERC, explica que aquestes són subvencions extraordinàries d'alcaldia que es donaven per aniversaris d'entitats. Des de cultura sí que tenen subvenció.

El senyor Adam Majó, del Grup municipal de la CUP, demana que s'expliqui perquè s'atorga subvenció de 4.500 euros el Rotary, tenint en compte que és una entitat poc transparent, elitista i que no està oberta a tots els ciutadans.

El senyor Alain Jordà, del Grup municipal Socialista, explica que amb el Rotary hi ha un conveni que conté aquesta previsió per activitats com el concert de Nadal i altres activitats.

L'alcalde sotmet el dictamen a votació i el Ple l'aprova per 12 vots afirmatius (7 GMS, 3 GMERC i 2 GMICV-EUiA), i 12 abstencions (8 GMCiU, 2 GMPPC, 1 GMCUP i 1 GMPxC) i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

4. ÀREA DE SERVEIS DEL TERRITORI

4.1 REGIDORIA DELEGADA D'URBANISME

4.1.1 Dictamen sobre aprovació, si escau, de l'assumpció de la competència per a l'expedició dels certificats d'aptitud previstos en el Decret 187/2010, de 23 de novembre, sobre la inspecció tècnica dels edificis d'habitatges.

El secretari presenta el dictamen de la regidora delegada d'Urbanisme, de 2 de maig de 2011, que es transcriu a continuació:

“El passat dia 26 de febrer de 2011 va entrar en vigor a Catalunya el Decret 187/2010, de 23 de novembre, sobre la inspecció tècnica dels edificis d'habitatges, que té per objecte regular les inspeccions tècniques que cal dur a terme per garantir els nivells de qualitat exigibles als edificis d'habitatges de Catalunya.

L'article 3 de l'esmentada norma preveu que les ordenances municipals en la matèria s'hagin d'ajustar a les seves determinacions, sense perjudici que puguin contenir

previsiones mes àmplies i exigents quant als edificis sotmesos a inspecció obligatòria i als terminis per dur-la a terme.

El Decret autonòmic preveu que la finalització del procés requereix l'anomenat "certificat d'aptitud" que expedeix l'administració en base a l'informe del tècnic competent que ha inspeccionat l'edifici. Aquest certificat, de conformitat amb l'article 13 del Decret, és atorgat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o bé pels ens locals, prèvia comunicació a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i publicació en el butlletí oficial corresponent.

L'Ajuntament de Manresa té aprovada i en vigor des de l'any 2007 l'Ordenança municipal del deure de conservació dels edificis, inclosos els que no tenen ús d'habitatge, amb unes determinacions materials que s'ajusten en els seus aspectes bàsics al Decret autonòmic, sense perjudici de l'adequació puntual que requerirà, en el seu cas, la corresponent modificació. No obstant això, la intervenció que preveu l'Ordenança municipal finalitza amb l'aportació de l'informe tècnic extern i amb la seva inscripció en el Llibre registre d'edificis que han acreditat el seu estat de seguretat.

En compliment, doncs, de les determinacions del Decret i en garantia dels drets legítims d'aquelles persones que des de l'any 2008 han acomplert les determinacions de l'Ordenança municipal que, com s'ha dit, té els mateixos o superiors continguts materials que el Decret, es fa necessari expedir els certificats d'aptitud referents a les inspeccions tècniques dels edificis que hagin estat inscrits en el Registre d'edificis com a edificis segurs i aquells que s'hi vagin inscrivint en el futur.

I per això, proposo al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS:

- 1r. Assumir la competència** per a l'expedició dels certificats d'aptitud previstos en el Decret 187/2010, de 23 de novembre, sobre la inspecció tècnica dels edificis d'habitatges i fer-lo extensiu a la totalitat dels edificis inclosos en l'àmbit de l'Ordenança municipal del deure de conservació.
- 2n. Comunicar** a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya la voluntat municipal d'expedir els certificats d'aptitud dels edificis, de conformitat amb el que preveu l'article 13 del decret 187/2010.
- 3r. Demanar** a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya el vistiplau per poder expedir aquests certificats en relació als edificis que havien estat sotmesos a la inspecció tècnica en compliment de l'Ordenança municipal del deure de conservació, amb anterioritat a l'entrada en vigor del Decret 187/2010.
- 4t. Acceptar el compromís** previst a l'article 13 del decret 187/2010, sobre comunicació per via electrònica amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya sobre d'informació actualitzada sobre l'estat de tramitació dels informes de la inspecció tècnica d'edificis d'habitatges, dels informes de la inspecció tècnica per part de l'Administració i dels certificats d'aptitud, a fi de mantenir el seguiment de la qualitat del parc d'edificis de Catalunya, d'acord amb el model establert per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- 5è. Publicar** aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona."

La senyora Àngels Mas, del Grup municipal Socialista, manifesta que el mes de febrer d'enguany va entrar en vigor el Decret sobre inspecció tècnica dels habitatges, el qual regula de forma similar el que a Manresa ja s'aplica des del 2007 amb l'Ordenança municipal del deure de conservació.

Aquest decret preveu que un cop fet el tràmit d'inspecció tècnica s'emeti un certificat d'aptitud per part de l'administració i el que es demana en aquest dictamen és la competència per poder emetre aquest certificat, de manera que tots els edificis que han passat l'ITE fins ara puguin complir els requisits que aquest decret estableix.

L'alcalde sotmet el dictamen a votació, i el Ple l'aprova per unanimitat dels 24 membres presents, i , per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

4.1.2 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la sol·licitud d'inclusió de la restauració del Pont Nou en el programa de l'u per cent cultural 2012-2014 de la Generalitat de Catalunya.

El secretari presenta el dictamen de la regidora delegada d'Urbanisme, de 6 de maig de 2011, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

El Pont Nou és un pont d'origen medieval, d'estructura gòtica, que es situa a la carretera de Cardona, al costat del cementiri i sobre el riu Cardener i construït al segle XVI, entre el 1318 i el 1323, sota la direcció de Berenguer de Montagut, l'arquitecte de la Seu de Manresa, amb l'autorització expressa del rei Jaume II.

Consta d'una llargada aproximada de 140 metres, amb la calçada plana i perfil horitzontal i amb grans tallamars que arriben fins a la barana. Té vuit arcs de mig punt de mides desiguals que descansen sobre pilars de secció rectangular. Inicialment tenia nou arcs i feia 179 metres, el que el feia ser el pont medieval més llarg de Catalunya, però a partir de 1850 fou escurçat per l'ampliació de la carretera cap a Solsona. Al llarg dels segles ha estat reparat diverses vegades pels desperfectes ocasionats per avingudes d'aigua o en diferents conflictes bèl·lics. Malgrat totes aquestes reparacions, es pot considerar un dels ponts medievals més ben conservats de Catalunya per les parts originals que se'n conserven i per la seva unitat estilística.

El Pont Nou és un element inclòs en el Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni històric, arquitectònic, paleontològic, geològic i paisatgístic de Manresa amb la fitxa E002 i amb la consideració de bé cultural d'interès local.

El Pont Nou, en aquests moments, presenta un estat de conservació molt precari que requereix d'una actuació immediata que permeti assegurar la conservació d'aquest element patrimonial alhora que garanteixi la seguretat de les persones que hi transiten.

El cap del Servei de Projectes Urbans ha emès un informe en data 5 de maig de 2011, en el qual proposa sol·licitar al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya la inclusió de la restauració del Pont Nou en el programa de l'u per cent

cultural 2012-2014. Segons aquest informe, la valoració econòmica de les actuacions de millora ascendeix a 1.607.270 euros, IVA inclòs, dels quals 1.515.400 corresponen al trienni 2012-2014 i 91.870 euros a l'annualitat 2011.

El TMG de l'Oficina de Suport Central de les Àrees d'Economia, Governació i Serveis del Territori ha emès un informe al respecte en data 6 de maig de 2011.

Consideracions jurídiques

1. Programa de l'u per cent cultural 2012-2014. L'article 57 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, estableix que l'Administració de la Generalitat de Catalunya ha de reservar en els pressupostos de les obres públiques una partida mínima de l'u per cent de la seva aportació, amb la finalitat d'invertir-la en el patrimoni cultural i la creació artística.

Aquest precepte es troba desenvolupat al Decret 175/1994, de 28 de juny, sobre l'u per cent cultural, publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 1.927, del dia 29 de juliol de 1994.

Per tant, davant de l'estat precari de conservació del Pont Nou, l'Ajuntament de Manresa considera procedent demanar al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya incloure la restauració d'aquest bé en el programa de l'u per cent cultural 2012-2014.

L'import de subvenció que es sol·licitarà serà de 757.700 euros, corresponents al 50% del cost de la reparació de les anualitats 2012-2014, segons els documents tècnics que s'adjunten al present dictamen.

2. Les subvencions com a recurs de les hisendes locals. Les subvencions són un recurs de caràcter finalista de les hisendes locals, tal i com ho estableixen els articles 2.1, lletra d), i 40 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

3. Òrgan competent. Considerant que el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya valora d'una manera especial que la decisió municipal de sol·licitar la inclusió en el programa de l'u per cent cultural sigui adoptada pel ple de la corporació, com a màxim òrgan representatiu, correspondrà a aquest òrgan col·legiat l'adopció de l'acord de sol·licitud d'aquest ajut.

Per tot això, com a regidora delegada d'Urbanisme, proposo al ple municipal l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Sol·licitar al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya la inclusió de la restauració del Pont Nou en el programa de l'u per cent cultural 2012-2014 i, en concret, una subvenció de 757.700 euros, equivalents al 50% del cost de la reparació del trienni indicat, segons valoració dels serveis tècnics municipals.

SEGON. Trametre al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya tota la documentació tècnica necessària per valorar la sol·licitud indicada en el punt anterior.

TERCER. Facultar a l'alcalde president per complimentar tots aquells tràmits derivats d'aquesta sol·licitud de subvenció.”

La senyora Angels Mas, del Grup municipal Socialista, manifesta que el Pont Nou es troba en un estat precari i la idea és demanar la seva inclusió en el Programa de l'u per cent cultural 2012-2014. Per aquest motiu s'ha redactat una proposta d'intervenció, per un import global d'1,5M€, dividit en tres anualitats de 500.000€ cadascuna, pels quals es demana que l'u per cent en subvencioni la meitat d'aquest import.

El senyor Albert Pericas, del Grup municipal de PxC, manifesta el vot favorable del seu grup i, tot i que considera que arriba una mica tard, troba bé que es demani aquesta actuació. Creu que dir que es considera un dels ponts medievals més ben conservats de Catalunya és dir massa, i espera que el departament de Cultura ho aprovi per poder restaurar-lo.

La senyora Àngels Mas, del Grup municipal Socialista, manifesta que és un dels ponts més ben conservats perquè no ha sofert cap variació en relació a l'estat original.

L'alcalde sotmet el dictamen a votació, i el Ple l'aprova per unanimitat dels 24 membres presents, i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

4.1.3 Dictamen sobre aprovació, si escau, del conveni urbanístic a subscriure amb Industrias del Cardoner, SA, per a la reordenació de l'espai Muralla de Sant Francesc – Carrer Apotecari i la cessió del sòl públic.

El secretari presenta el dictamen de la regidora delegada d'Urbanisme, de 3 de maig de 2011, que es transcriu a continuació:

“El dia 12 de març de 2010 el senyor (...), en nom i representació de la mercantil INDUSTRIAS DEL CARDONER, SA, va presentar dues instàncies (registre d'entrada nùms. 19864 i 19868, respectivament) advertint l'Ajuntament del seu propòsit d'iniciar per ministeri de la llei l'expedient d'expropiació de dues finques propietat de la mercantil situades a la Muralla de Sant Francesc de Manresa (registrals 15.830 i 15.828), qualificades com a *Sistemes d'infraestructures de comunicació. Viari (clau A.12)* i *Sistemes d'espais lliures. Parc urbà (clau D.2)*, respectivament. L'advertiment es va formular d'acord amb l'article 108 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprovava el text refós de la Llei d'urbanisme (avui Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost).

Des de l'any 1998 es vénen desenvolupant diferents projectes i actuacions urbanístiques encaminats a la regeneració i adequació paisatgística, ambiental i funcional de la façana sud de Manresa, a partir de la redacció del Pla de l'espai públic (1998), del Pla d'actuacions del nucli antic (1999) i del Pla Integral del Nucli Antic (PIRNA, de 2001). En aquest marc d'actuacions, la parcel·la abans esmentada, destinada a *Parc urbà (clau D.2)*, ha de permetre donar continuïtat als espais lliures de la conca del Cardener vers la ciutat i completar-ne l'adequació. Així mateix, i per la seva situació urbana (amb façana a la Muralla de Sant Francesc), des de l'Ajuntament

de Manresa s'ha estudiat l'oportunitat i la possibilitat de poder establir un element urbà que pugui generar una certa activitat i complementi la façana viària, amb possibilitat de crear una nova bossa d'aparcament complementària a la de la plaça de la Reforma.

Per altra banda, la mercantil Industrias del Cardoner, SA és també propietària de la parcel·la on s'ubica l'Hotel Pere III de Manresa, el qual es construí d'acord amb la llicència d'obres núm. OMA 136/1969. El Pla general de Manresa de l'any 1997 va establir per a la finca en qüestió una ordenació de l'edificació que no s'ajustava a la realitat física construïda, deixant l'edifici actual en situació de volum disconforme. Aquest hotel, que esdevé actualment l'única oferta hotelera de la ciutat emplaçada al nucli antic, constitueix un element singular de la imatge de la façana sud de la ciutat.

Tenint en compte aquestes premisses, des de l'Ajuntament s'ha plantejat la redacció d'una modificació puntual del Pla general que permetria, per una banda, modificar una part de la qualificació urbanística de la parcel·la destinada a *Parc urbà*, possibilitant una nova edificació amb usos residencials i terciaris i la delimitació d'un polígon d'actuació urbanística per a l'obtenció dels sòls destinats a sistemes i la seva urbanització, i, per l'altra, reconèixer la volumetria actual de l'edifici de l'hotel Pere III de manera que deixi d'estar en règim de disconformitat volumètrica, possibilitant així la seva recuperació global.

La representació d'Industrias del Cardoner, SA ha manifestat el seu interès en aquesta proposta, cosa que ha permès a les parts consensuar la redacció d'una minuta de conveni, que s'annexa, en virtut de la qual assumeixen els següents compromisos:

- compromís de l'Ajuntament de redactar una modificació puntual del Pla general amb els següents objectius:
 1. definir una nova volumetria edificada amb façana a la Muralla de Sant Francesc
 2. reordenació de la parcel·la qualificada com a *Parc urbà (clau D.2)*
 3. preveure el reconeixement volumètric de l'edifici actual de l'Hotel Pere III
 4. preveure un àmbit de gestió – polígon d'actuació urbanística – que garanteixi el compliment de les obligacions urbanístiques que se'n derivin: cessions i urbanització
- abandonament per les dues parts de la controvèrsia jurídica relativa a l'expedient d'expropiació per ministeri de la Llei de les dues finques propietats de la mercantil Industrias del Cardoner, SA

El contingut del conveni es refereix a qüestions de planejament urbanístic, i li és d'aplicació la normativa següent:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local
- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.
- Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl (TRLRS)
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU)

L'article 88.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, prescriu la possibilitat de les administracions públiques de signar pactes, acords, convenis o contractes amb persones tant de dret públic com de dret privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni recaiguin sobre matèries no susceptibles de transacció i tinguin per objecte satisfer l'interès públic, podent ser aquests actes finalitzadors del procediment administratiu o formar part del mateix.

D'acord amb l'article 11 del TRLS, els convenis que hagin de ser subscrits per l'Administració han de ser sotmesos al tràmit d'informació pública en el termini que estableixi la legislació en la matèria.

La regulació més acurada es troba als articles 25 i 26 del RLU. La seva naturalesa és jurídicoadministrativa (art. 25.1 RLU i 47 TRLS).

D'acord amb l'article 26.1 RLU, l'acord d'aprovació del conveni ha de publicar-se al butlletí o diari oficial corresponent dins del mes següent al de la seva aprovació. Així mateix, s'han de sotmetre a informació pública (art. 11.1 TRLS) pel termini que estableixi la legislació sobre la matèria. En el present cas, ja que es refereix a la modificació puntual d'una figura de planejament general, el termini serà el que ve fixat a l'art. 85.4 TRLU, és a dir, d'un mes, mitjançant la inserció d'anuncis en un dels diaris de més divulgació a més del butlletí oficial que correspongui, així com també per mitjans telemàtics (article 23.1 b) RLU).

L'aprovació del conveni correspon al Ple municipal, de conformitat amb l'article 22.2 lletra c), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim i l'article 52.2 c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

La regidora delegada d'Urbanisme, tenint en compte l'informe emès pels serveis jurídics d'Urbanisme, i un cop informat prèviament per la Comissió Informativa de Territori, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS

1r. Aprovar inicialment la minuta de conveni urbanístic a subscriure amb la mercantil **INDUSTRIAS DEL CARDONER, SA**, amb NIF A-08217143, per a la reordenació de l'espai Muralla de Sant Francesc – carrer Apotecari de Manresa i la cessió del sòl públic, el text de la qual s'adjunta com a annex a aquest dictamen.

2n. Sotmetre a informació pública el conveni urbanístic aprovat inicialment, durant un termini d'un mes, a comptar des del dia hàbil següent al de la publicació del darrer dels anuncis corresponents en el *Butlletí Oficial de la Província* i en la premsa periòdica, als efectes de presentació d'al·legacions, segons disposa l'article 11.1 del Text refós de la Llei de Sòl i de conformitat amb l'article 23.1 b) del Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol). Publicar-ho també en el taulell d'edictes d'aquest Ajuntament i per mitjans telemàtics.

3r. Informar que, de no formular-se reclamacions i al·legacions durant el període d'informació pública, el **conveni quedarà definitivament aprovat** de forma automàtica, sense requerir-se nou acord exprés, amb efectes des del dia hàbil següent al de la finalització del període d'informació pública. En aquest cas, es publicarà

l'aprovació definitiva del conveni en el *Butlletí Oficial de la Província* de Barcelona, de conformitat amb l'article 70.2 LBRL.

4t. Notificar al representant de la mercantil **INDUSTRIAS DEL CARDONER, SA** els presents acords per al seu coneixement i efectes oportuns.

5è. Facultar l'Il·lm. Sr. Alcalde per a la signatura del conveni definitiu.”

CONVENI URBANÍSTIC CARRER DE L'APOTECARI-MURALLA DE SANT FRANCESC DE MANRESA

Manresa, XXXX de maig 2011

REUNITS

El senyor **Josep Camprubí Duocastella**, Alcalde-President de l'**AJUNTAMENT DE MANRESA**, en el seu nom i representació, en ús de les facultats que li atorga la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i les altres disposicions de règim local aplicables.

El senyor (...), amb DNI núm.(...), actuant en nom i representació, en la seva condició d'administrador, de la companyia mercantil **INDUSTRIAS DEL CARDONER, SA**, amb domicili, a efectes de notificacions, a Manresa, carrer Muralla de Sant Francesc núm. 49-51 i NIF A-08217143.

Les parts compareixents es reconeixen mútuament plena capacitat per contractar i obligar-se, i lliurament

EXPOSEN

I

Que **Industrias del Cardoner, SA** és propietària de les següents finques situades al municipi de Manresa:

Finca A

“Porció de terreny situada a la Muralla de Sant Francesc d'aquesta ciutat, de figura irregular, amb una superfície de set-cents seixanta-set metres quadrats. Limita: al front, amb la Muralla de Sant Francesc; a la dreta entrant i darrera, amb el Passeig del Riu i a l'esquerra amb resta de finca de la qual se segrega”

La superfície real de la finca és de 907,48 m2.

Inscripció registral.- Inscrita al Registre de la Propietat de Manresa, al volum 1260, llibre 360, foli 68, finca número 15.830.

Referència cadastral: 1997301DG0119G0001FG.

Que el Pla general d'ordenació de Manresa, aprovat el 23 de maig de 1997, classifica la finca com a sòl urbà i la qualifica de *Sistemes d'infraestructures de comunicació. Viari (clau A1)*.

Finca B

“Terreny situat a la Muralla de Sant Francesc d'aquesta ciutat de Manresa, amb una superfície, després de diverses segregacions, de tres mil cinc-cents dinou metres, seixanta-sis decímetres quadrats. Limita: al front amb la Muralla de Sant Francesc; a la dreta entrant i darrera, amb el Passeig del Riu i a l'esquerra amb el pas de l'Apotecari”.

La superfície real de la finca és de 3.269,00 m2.

Inscripció registral.- Inscrita al Registre de la Propietat de Manresa, al volum 1260, llibre 360, foli 59, finca número 15.828.

Referència cadastral: 2297016DG0129G0001KL.

Càrregues i gravamens: No consten

Que el Pla general d'ordenació de Manresa, aprovat el 23 de maig de 1997, classifica la finca com a sòl urbà, i la qualifica de *Sistema d'espais lliures. Parc urbà (clau D2)*.

Finca C

*“URBANA: PORCIÓ DE TERRENY o solar edificable, de forma irregular, situada al carrer Muralla de Sant Francesc, números quaranta-nou i cinquanta-u d'aquesta ciutat de Manresa, amb una superfície de dos mil quatre-cents noranta-quatre metres quadrats. Sobre la totalitat d'aquesta finca s'està construint un EDIFICI destinat a hotel, que constarà de planta baixa destinada a *garatge, que ocupa tot el terreny de la mateixa i set pisos alts, destinant-se els dos primers a bar i recepció i restaurant i sala de festes respectivament, amb una superfície de nou-cents seixanta metres quadrats, cadascuna i les altres cinc plantes per a habitacions, de cabuda cada planta sis-cents trenta metres quadrats i a més s'està construint una planta soterranis en el subsòl, que ocupa tota la superfície del terreny i es destina a garatge, i a la part alta de l'edifici s'afegirà una planta àtic de cent quaranta-un metres quadrats. Llinda: al front, amb aquesta Avinguda; a la dreta entrant amb la finca que es descriurà a continuació; al fons, amb el Passeig del Riu; i a l'esquerra, amb la resta mitjançant un carrer en projecte que actualment forma part de la total finca”.*

La superfície real de la finca és de 2.481 m2.

Inscripció registral.- Inscrita al Registre de la Propietat de Manresa, al volum 2709, llibre 1338, foli 72, finca número 15.829.

Referència cadastral:: 2097201DG0129G0001EL

Que el Pla general d'ordenació de Manresa, aprovat el 23 de maig de 1997, classifica la finca com a sòl urbà i la qualifica de *Zona residencial. Eixample (clau 1.3)*, amb una alçària de B+4 en el cos que fa front a la Muralla de Sant Francesc i de B+3 en el del carrer de l'Apotecari.

S'adjunta plànol de les finques A, B i C sobre el planejament vigent (plànol núm. 1).

II

Que l'Ajuntament de Manresa és propietari de les següents finques:

Finca D

URBANA: PARCEL·LA de forma trapezoidal irregular, de superfície 98,70 m2, i de sostre edificable 394,80 m2. Limita: al nord, amb el carrer Sant Llàtzer; al sud, amb la zona verda pública del pati interior d'illa; a l'est, amb el pas d'accés a la zona verda pública del pati interior d'illa des del carrer Sant Llàtzer; i a l'oest, amb la finca situada

al carrer Sant Llàtzer, 35, amb referència cadastral 25 980 13, propietat de l'empresa HABITATGES TORRA, SL.

Consta inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Manresa, al Volum 2348, Llibre 977, Full 182, Finca núm. 46980 i anotada a l'Inventari general consolidat de béns, drets i obligacions d'aquest Ajuntament amb el núm. 3.1.38.

Càrregues i gravàmens: No consten

Referència cadastral: 3598023DG0139G0001MM

Classificació del sòl: Sòl urbà

Qualificació urbanística: Residencial. Eixample (clau – 1.3).

Nombre màxim de plantes: PB + 3PP

Finca E

Serà la resultant de l'agrupació de les dues finques següents:

- a) *Solar de forma irregular situat al carrer de la Canal núm. 3 de Manresa, que ocupa 43,10 m2 de superfície de sòl, i que consta dels següents límits: al nord, amb finca situada al carrer Nou núm. 8, amb referència cadastral 24 001 07, propietat de la comunitat de propietaris; al sud, amb la finca situada a la plaça Pedregar núm. 6, amb referència cadastral 24 001 09, propietat de l'Ajuntament de Manresa; a l'est, amb el carrer de la Canal; i a l'oest, amb la finca situada a la plaça Pedregar núm. 5, amb referència cadastral 24 001 07, propietat de la comunitat de propietaris.*

Consta inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Manresa, al Volum 1902, Llibre 587, Full 138, Finca núm. 27.323, inscripció 5a i anotada a l'Inventari general consolidat de béns, drets i obligacions d'aquest Ajuntament amb el núm. 3.1.155.

Càrregues i gravàmens: No consten

Referència cadastral: 24 001 08

Classificació del sòl: Sòl urbà

Qualificació urbanística: Residencial de nucli antic (clau 1.1)

Nombre màxim de plantes: PB + 3PP

- b) *Solar de forma irregular situat a la plaça Pedregar núm. 6, que ocupa 43,40 m2 de superfície de sòl, i que consta dels següents límits: al nord, amb la finca situada al carrer de la Canal núm. 3, amb referència cadastral 24 001 08, propietat de l'Ajuntament de Manresa i amb la finca situada a la plaça Pedregar núm. 5, amb referència cadastral 24 001 07, propietat de la comunitat de propietaris; al sud, amb la finca situada a la plaça Pedregar núm. 5, amb referència cadastral 24 001 07, propietat de la comunitat de propietaris, i amb la plaça Pedregar; a l'est, amb el carrer de la Canal; i a l'oest, amb la finca situada a la plaça Pedregar núm. 5, amb referència cadastral 24 001 07, propietat de la comunitat de propietaris.*

Consta inscrita al de la Propietat núm. 1 de Manresa, al Volum 575, Llibre 144, Full 205, Finca núm. 1900, i anotada a l'Inventari general consolidat de béns, drets i obligacions d'aquest Ajuntament amb el núm. 3.1.88.

Càrregues i gravàmens: No consten

Referència cadastral: 24 001 09

Classificació del sòl: Sòl urbà

Qualificació urbanística: Residencial de nucli antic (clau 1.1)

Nombre màxim de plantes: PB + 3PP

Sostre edificable total: 346 m2

Finca F

L'Ajuntament de Manresa, de resultes de l'operació jurídica complementària al projecte de reparcel·lació del Pla Parcial Tossal dels Cigalons 2 de Manresa que es durà a terme, esdevindrà propietari de la següent finca resultant de l'esmentat projecte, identificada com a 8b, i que respon a la següent descripció:

Terreny de forma rectangular situat en l'àmbit del Tossal dels Cigalons 2 del vigent Pla General d'Ordenació urbana de la ciutat de Manresa, amb front al carrer de Bernat Oller, amb una superfície de 306,89 m2 i un aprofitament urbanístic de 598,50 m2s/m2s d'ús residencial i de 199,50 m2s/m2s d'ús complementari (798 m2 en total). Limita: al nord, amb la parcel·la número 13, propietat de l'Ajuntament de Manresa, destinada a espais lliures; al sud, amb el carrer Bernat Oller; a l'est, amb la finca 8a, propietat de (...) i esposa; i a l'oest, amb la parcel·la número 11, propietat de l'empresa SISTEMA D'EQUIPAMENTS.

Consta inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Manresa, al Volum 2701, Llibre 1330, Full 32, Finca núm. 57.608, i anotada a l'Inventari general consolidat de béns, drets i obligacions d'aquest Ajuntament amb el núm. 3.1.157, si bé caldrà rectificar la superfície i límits com a conseqüència de l'operació jurídica complementària al projecte de reparcel·lació del Pla Parcial Tossal dels Cigalons 2 de Manresa que es durà a terme.

Càrregues i gravàmens: En un 35,20 % es troba afectada a les liquidacions complementàries que en el seu cas es poguessin girar, quedant alliberada per les quantitats 190,55 € i 75 €, per termini de cinc anys, a comptar des de 18 de juny de 2008; com a procedent de la finca n. 5.339-N.

Referència cadastral: 1704096DG0210A0001QB

Classificació del sòl: Sòl urbà

Qualificació urbanística: Zona d'eixample (clau - 1.3)

Condicions d'ordenació: Finca edificable fins a una profunditat de 14 m en planta baixa i tres plantes; la resta es jardí privat.

Les tres finques estan totalment urbanitzades i sense més càrregues que les assenyalades. Pel que fa a la finca F, anteriorment descrita, l'Ajuntament manifesta que assumirà totes les despeses del compte de liquidació definitiva que es puguin generar.

S'adjunta plànol de les finques D, E i F sobre el planejament vigent (plànol núm. 2).

III

Que Industrias del Cardoner, SA va advertir a l'Ajuntament, en data 12 de març de 2010, del seu propòsit d'iniciar l'expedient d'apreuament de les finques descrites a l'anterior expositiu I, apartats A i B. Aquesta petició la va fer a l'empara de la facultat prevista a l'article 108.1 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, -actualment article 116 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC)- de tramitació d'expedients d'expropiació per ministeri de la Llei.

IV

Que, des del mateix moment que es van presentar els escrits assenyalats a l'apartat anterior, tant l'Ajuntament de Manresa com Industrias del Cardoner, SA van iniciar les negociacions per tal d'assolir un acord que evités que l'expropiació es dugués a terme tal com s'havia sol·licitat. També en seu de negociació, es va acordar tractar els següents temes urbanístics pendents de solucionar entre ambdues parts:

- el de l'adequació urbanística de les plantes 4a, 5a, 6a i planta reculada del cos d'edificació amb façana al carrer Apotecari, on es troba ubicat l'Hotel Pere III, propietat d'Industrias del Cardoner, SA, situat a la finca abans descrita a l'apartat I, amb la lletra C, plantes actualment construïdes d'acord amb la corresponent llicència però en situació de volum disconforme en el planejament vigent
- la possible modificació de la cruïlla entre el pont de Sant Francesc i la Muralla de Sant Francesc, de manera que aquesta no comporti en cap cas una nova afectació de sistema viari sobre la finca on es troba ubicat l'Hotel Pere III, ni en cap dels seus actuals accessos.

V

Definides totes les qüestions que afecten aquest procediment urbanístic, s'han establert diverses premisses que han fet possible l'acord:

1.- S'ha comptabilitzat l'edificabilitat de les dues finques, A i B, descrites en l'expositiu primer i qualificades com a A.1 i D.2, en funció de l'edificabilitat mitja i l'ús majoritari en l'àmbit del polígon fiscal que els correspon, i s'ha obtingut un resultat de **6.241,81 m2**.

2.- Per ubicar aquesta edificabilitat s'ha buscat una fórmula que permeti materialitzar-la sense renunciar a conservar la unió del Passeig del Riu amb la Muralla de Sant Francesc, mitjançant un sistema d'espais lliures que mantingui l'estructura de recorreguts urbans del planejament vigent. En aquest sentit es manté, per una banda, l'illa de sistema viari del pont de Sant Francesc i, per l'altra, el sistema de parc urbà del carrer Apotecari, tot i reduint el seu dimensionat. Aquesta fórmula es resumeix en els següents punts:

- a) Ubicar una edificabilitat de 3.556,81 m2 a la finca B, concretament en el front de la Muralla de Sant Francesc, mantenint la qualificació de *Sistema d'espais lliures. Parc urbà (clau D.2)* per a la resta de la finca.
- b) Reconèixer en el planejament el diferencial de 1.160,00 m2 de sostre edificable de l'edifici de l'Hotel Pere III, corresponents a les plantes 4a, 5a, 6a i planta reculada del cos d'edificació del carrer Apotecari, que actualment estan en situació de volum disconforme.
- c) La resta de sostre edificable que no assoleix la suma del sostre dels punts a) i b) es compensarà mitjançant la transmissió a Industrias del Cardoner, SA de les tres finques de propietat municipal D, E i F descrites a l'expositiu II.

- d) L'Ajuntament de Manresa obtindrà la titularitat del sistema d'espais lliures del carrer Apotecari corresponent a la part de la finca B resultant de la nova ordenació i el sistema viari corresponent a la finca A.

3.-Totes aquestes operacions urbanístiques comportaran la necessitat de tramitar la modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació urbana de Manresa que haurà de regular, com a mínim, els següents extrems:

- a) Modificar la qualificació urbanística d'una part de la finca B per poder-la dedicar als nous usos previstos per aquest acord i atribuir-li un nou sostre edificable, tal com ha quedat expressat als anteriors apartats primer i segon d'aquest expositiu. Aquesta qualificació serà la de zona d'ordenació en volums especials (clau 1.6). La resta de la finca conservarà la qualificació de sistema de parc urbà (clau D.2)
- b) La cessió a l'Ajuntament del nous espais lliures i de viari que resultin de la modificació puntual del Pla general.
- c) Establir la corresponent figura jurídica per regular l'ús del sòl i el subsòl de la finca B, qualificada de clau 1.6.
- d) La regularització de les plantes en excés de l'Hotel Pere III assignant al front d'edificació del carrer Apotecari una alçària màxima de B+6+planta reculada.
- e) La delimitació d'un polígon d'actuació que permeti realitzar les operacions urbanístiques previstes.

Tenint en compte el que s'ha exposat fins el moment, els compareixents

C O N V E N E N

PRIMER.- OBJECTE DEL CONVENI URBANÍSTIC

L'objecte d'aquest conveni urbanístic és establir un mecanisme per a l'adquisició, per part de l'Ajuntament de Manresa, del sòl corresponent a les finques descrites amb les lletres A i B de l'expositiu I que mantingui la qualificació de sistema, la qual cosa donarà lloc a la corresponent modificació puntual del Pla General i a la delimitació d'un polígon d'actuació que permeti un repartiment equitatiu pel que fa als beneficis i les càrregues.

Al mateix temps serà objecte d'aquest conveni la regularització de les plantes quarta, cinquena, sisena i planta reculada de l'Hotel Pere III, ubicades dins la finca registral núm. 15.829 descrita a l'apartat C de l'expositiu I, actualment considerades com a volums disconformes en atenció a l'ordenació prevista en el planejament vigent.

SEGON.- EDIFICABILITAT POTENCIAL DE LES FINQUES QUALIFICADES COM A A.1 I D.2 PEL PLA GENERAL DE MANRESA

Per fixar el valor de les finques descrites amb les lletres A i B de l'expositiu I, qualificades com a A.1 i D.2 pel Pla General, als efectes d'establir els mecanismes de compensació que es desenvoluparan als apartats següents, les parts signants d'aquest conveni acorden transformar el valor econòmic en aprofitament urbanístic potencial, que s'estableix en un sostre edificable de **6.241,81 m²**, dels quals 4.149,98 m² podran ser destinats a qualsevol dels usos admesos a la claus 1.3 o 1.6 (en funció de la qualificació de la finca), i 2.091,83 m² correspondran a tots els usos que assigna el planejament vigent a la clau 1.3 o 1.6 (en funció de la qualificació de la finca), excepte l'ús d'habitatge.

TERCER.- FORMA DE COMPENSACIÓ

La forma de compensació d'aquesta edificabilitat potencial es realitzarà de la següent manera:

1.- Mitjançant l'assignació d'un sostre residencial de 3.556,81 m² a la finca descrita a l'apartat I B que, a aquests efectes, haurà de ser objecte d'una modificació puntual del Pla general d'ordenació per transformar-la, en part, de l'actual qualificació D-2 en *Zona d'ordenació en volums especials (Clau 1.6)*.

2.- Mitjançant el reconeixement de les plantes quarta, cinquena, sisena i planta reculada de l'Hotel Pere III, actualment en situació de volum disconforme, la qual cosa implicarà el reconeixement d'un increment de sostre edificable, respecte del teòric, de 1.160,00 m², essent necessari també procedir a la modificació puntual del Pla general d'ordenació assignant a tot el perímetre edificat per damunt de la rasant una alçària màxima de B+6+planta reculada.

3.- Mitjançant la cessió en propietat de les finques descrites a l'expositiu II, lletres D, E i F, propietat de l'Ajuntament de Manresa.

QUART.- PROCEDIMENT DE TRAMITACIÓ

Per dur a terme totes les operacions urbanístiques acordades als anteriors apartats, l'Ajuntament de Manresa es compromet a promoure una modificació puntual del Pla general d'ordenació amb la previsió de:

1.- Qualificar una part de finca registral núm. 15828, en una superfície de sòl 1.260,30 m² amb la clau 1.6, mantenint la resta de la finca amb la clau D2, dels quals 763,61 m² s'inclouran dins el nou polígon d'actuació que s'estableix al l'apartat 4 d'aquest pacte i la resta de 1.245,09 m² fora del dit àmbit d'actuació.

2.- Respecte al subsòl de la part compresa dins el polígon d'actuació, de 2.023,91 m², de la finca registral núm.15828, anteriorment descrita, es qualificarà en tota la seva extensió d'ús privat, i Industrias el Cardoner SA mantindrà la seva propietat. La part del vol inclosa dins el polígon qualificada de clau D2. de 763,61m² passarà a titularitat municipal.

La nova regularització del subsòl i del vol de la part qualificada amb la clau D2 es realitzarà a l'empara d'allò establert a l'article 17.4 del Reial Decret 2/2008, de 20 de juny, que aprova el Text refós de la Llei de Sòl, i a l'article 29 del Text del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova la Llei d'urbanisme de Catalunya.

3.- Regulació de les plantes quarta, cinquena, sisena i planta reculada de l'Hotel Pere III, finca registral núm. 15829, actualment en volum disconforme, per donar-los els usos que s'estableixin per a la clau 1.3 del Pla general vigent.

4.- Finalment, es delimitarà un polígon d'actuació que inclourà les finques descrites a l'expositiu I, registrals 15830, 15828 i la part de 2.023,91 m² de la finca registral 15829.

El contingut del polígon delimitat serà el següent:

- a) Classificació del sòl: urbà no consolidat.
- b) Qualificació urbanística de les finques:
 - a. Finca A.- Sistema Viari, clau A1
 - b. Finca B.- Zona d'ordenació en volums especials, clau 1.6 i Sistema d'espais lliures, Parc urbà, clau D2.
 - c. Finca C.- Zona d'Eixample, clau 1.3.
- c) Sostre adjudicat total: 4.716,61 m², dels quals 1.846,23 m² de la finca B seran de qualsevol dels usos previstos a la clau 1.6; 1.160,00 m² corresponents a la finca C seran de qualsevol dels usos previstos a la clau 1.3; i 1.710,58 m² corresponents a la finca B, seran de qualsevol dels d'altres usos admesos a la clau 1.6, excepte l'ús d'habitatge.

- d) Establir el subsòl de la parcel·la B, qualificada de *Parc urbà. Clau D.2*, amb aprofitament privat destinat a aparcament.
- e) Cessions a l'Ajuntament de finques: el sistema d'espais lliures i el sistema viari.
- f) Cessió 15% de l'aprofitament urbanístic (D'acord amb l'art. 99 i 100 del TRLU).
- g) Urbanització del *Sistema d'espais lliures. Parc urbà (clau D.2)* inclòs dins del polígon d'actuació. Aquesta urbanització es realitzarà en el moment en què es realitzi l'edificació prevista, sense que pugui ser exigida amb caràcter previ..
- h) Establir el regim d'habitatge públic del sostre residencial en les següents proporcions, d'acord amb el que estableix l'article 57.3 i la disposició addicional cinquena del Decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme:

Habitatge règim lliure		2.104,36 m2
Habitatge protecció oficial	(20% x 3006,23)	601,25 m2
Habitatge règim concertat	(10% x 3006,23)	300,62 m2

- j) La volumetria específica es determinarà en el projecte d'edificació.

S'adjunta plànol d'ordenació indicativa de la proposta de modificació puntual del Pla General (plànol núm. 3).

CINQUÈ.- CESSIÓ FINQUES PROPIETAT MUNICIPAL

Com a complement de la compensació d'edificabilitat, i segons l'establert al pacte TERCER, l'Ajuntament de Maresa efectuarà la cessió en propietat i lliure de càrregues a Industrias del Cardoner, SA de les finques registrals números 46980, 27323 i 57608, descrites a l'expositiu II, lletres D, E i F, situades, respectivament, al carrer St. Llätzer 33, carrer Canal 3/Plaça Pedregar, 6 i al carrer Bernat Oller del Tossal dels Cigalons.

SISÈ.- TRACTAMENT CESSIÓ 15% APROFITAMENT URBANÍSTIC

D'acord amb el que preveu l'article 99 del TRLU, la modificació puntual del Pla general proposada comportarà la cessió a l'Ajuntament de Manresa del 15% de l'increment d'aprofitament urbanístic del corresponent polígon d'actuació. Aquesta cessió s'efectuarà d'acord amb l'article d'acord 43 del Decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

SETÈ.- CRUÏLLA ENTRE EL PONT DE SANT FRANCESC I LA MURALLA DE SANT FRANCESC

L'Ajuntament de Manresa té en estudi la mobilitat de la cruïlla entre el Pont de Sant Francesc i la Muralla de Sant Francesc.

L'Ajuntament de Manresa assumeix el compromís que les alineacions de la mateixa no afectaran de cap manera les finques propietat d'Industrias del Cardoner, ni els seus actuals accessos, ja que això implicaria noves afectacions urbanístiques i el que es pretén amb la signatura d'aquest conveni i la posterior modificació puntual del Pla general d'ordenació és que quedin perfectament delimitats tots els drets i obligacions de les parts sense necessitat de noves afectacions.

VUITÈ.- TERMINIS DE COMPLIMENT DEL PRESENT CONVENI URBANÍSTIC

El termini de compliment del present conveni urbanístic s'estableix de la forma següent:

1. L'Ajuntament de Manresa, en l'àmbit de les seves competències, redactarà i aprovarà inicialment i provisionalment la modificació puntual del Pla General en un termini màxim de DIVUIT MESOS a

- partir de la data de signatura d'aquest conveni i l'elevà a la Direcció General d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva.
2. Una vegada aprovada definitivament la modificació puntual del Pla General i aquesta sigui executiva, Industrias del Cardoner, SA presentarà el projecte de reparcel·lació corresponent al polígon d'actuació en un termini màxim de sis mesos per a la seva aprovació inicial i l'Ajuntament de Manresa tramitarà el projecte fins a la seva aprovació definitiva.
 3. Una vegada aprovada definitivament la modificació puntual del Pla general d'ordenació prevista al pacte quart, l'Ajuntament de Manresa cedirà en el termini màxim de trenta dies comptats a partir de la publicació del corresponent anunci en el DOGC, les finques D, E i F, de titularitat municipal, a Industrias del Cardoner, SA, i aquesta societat cedirà a l'Ajuntament de Manresa la part de la finca B del carrer Apotecari qualificada de *Sistema d'espais lliures (clau D.2)* no inclosa dins del polígon d'actuació.

Si no es compleixen els terminis a què fan referència qualssevol dels punts 1, 2 i 3 d'aquest apartat, ja sigui perquè la Comissió Territorial d'Urbanisme no ha aprovat la modificació puntual del Pla general o bé perquè, havent-se aprovat, no s'han recollit tots els compromisos establerts en el conveni, aquest restarà sense efectes i Industrias del Cardoner, SA podrà prosseguir amb la tramitació del procediment expropiatori amb la presentació del full d'apreuament de les finques assenyalades en l'expositiu I, apartats A i B.

NOVÉ.- DESPESES

Les despeses que s'ocasionin per motiu de les transmissions previstes a l'apartat 3 de l'anterior pacte vuitè es distribuïran de la següent manera:

- les derivades de l'atorgament de l'escriptura publica corresponent seran assumides al 50 % per ambdues parts
- les derivades de la liquidació dels impostos legalment exigibles i de la inscripció en el Registre s'assumiran per cada part en relació a la finca o finques adquirides

DESÈ.- EFICÀCIA

L'eficàcia d'aquest conveni queda condicionada a la seva aprovació pel Ple de l'Ajuntament.

Llegit el present document i en prova de conformitat es signa pels compareixents en el lloc i data al principi esmentats.”

La senyora Àngels Mas, del Grup municipal Socialista, manifesta que aquest dictamen proposa aprovar un conveni en relació a una expropiació per ministeri de la llei que bàsicament tracta de l'adquisició d'uns 4.100 m² situats al voltant del carrer Apotecari, a banda i banda de l'hotel Pere III, pels quals es proposa una triple compensació, primer requalificant una part d'aquests terrenys, l'altra deixant fora de la consideració de volum disconforme l'hotel Pere III, que suposa que té una volumetria superior a la que fixa el Pla General, i la resta d'edificabilitat que permet la zona verda es compensaria amb una permuta de tres petites finques situades al carrer Pedregar, Tossal dels Cigalons i al carrer Sant Llàtzer.

El senyor Adam Majó, del Grup municipal de la CUP, manifesta que fa un parell d'anys que periòdicament passen dictàmens que tenen a veure amb demandes

d'expropiació sobre solars prèviament afectats, però que la propietat n'exigeix l'expropiació i que en alguns casos s'arriba a acords, com el cas d'avui, i la ciutat en surt relativament indemne, però que en d'altres, com el de les Saleses, porta a demandes milionàries que posen en perill el futur financer de l'Ajuntament. Pregunta si s'ha fet alguna previsió al respecte sobre la possibilitat que apareguin nous casos a curt o mig termini.

La senyora Angels Mas, del Grup municipal Socialista, manifesta que s'ha fet una anàlisi de totes les qualificacions que hi ha en aquesta situació i aquest serà un dels objectius principals de la revisió del Pla general, amb la finalitat de limitar els màxims polígons possibles, de manera que tots els espais públics es puguin aconseguir a partir de compensacions dintre de l'equilibri del propi polígon, com es va fer en el Pla del 97, que va suposar que molts sòls públics de l'any 81 es mantinguessin però es fixés la seva gestió d'una manera alternativa, i en van quedar alguns que s'abordaran en la propera revisió.

L'alcalde sotmet el dictamen a votació, i el Ple l'aprova per unanimitat dels 24 membres presents, i , per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

5. ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES

5.1 REGIDORIA DELEGADA D'ESPORTS

5.1.1 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la incorporació de noves entitats com a membres de ple dret al Consell Municipal d'Esports.

El secretari presenta el dictamen de la regidora delegada d'Esports, de 5 de maig de 2011, que es transcriu a continuació:

“Els consells sectorials tenen com a finalitat promoure i canalitzar una reflexió conjunta i global de l'Ajuntament, les entitats i la ciutadania a l'entorn dels diferents temes que afecten cadascun dels àmbits d'interès municipal. Però, tanmateix, també és voluntat d'aquest Ajuntament permetre que totes i cadascuna de les veus pugui tenir el canal de comunicació adequat.

En el Ple de la Corporació del dia 21 de juny de 2004 es va aprovar la creació del Consell Municipal d'Esports així com la constitució dels seus membres.

Vist que les entitats que a continuació es relacionen han sol·licitat formalment formar-ne part com a membres de ple dret del Consell:

- Club Patí Manresa Font dels Capellans
- Associació Esportiva la Salle
- Club Esportiu Manresa Skateboard
- Federació d'Associacions de Veïns de Manresa

Aquestes entitats es troben inscrites al Registre Municipal d'Associacions i estan relacionades en el camp de l'esport i, per tant, reuneixen els requisits establerts a

l'article 25.1.a i b del Reglament de Participació Ciutadana per poder formar part de l'esmentat Consell Municipal.

Vist l'informe emès per la Cap de Secció d'Esports en data 5 de maig de 2011 i l'informe emès pel cap de Secció de Suport Central de les Àrees de Serveis a les Persones, Programes Transversals i Projectes de Ciutat en data 5 de maig de 2011.

Per tot això, la Regidora delegada d'Esports proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent acord:

ACORD

INCLOURE, com a membres de ple dret del Consell Municipal d'Esports a les entitats que seguidament es relacionen:

- Club Patí Manresa Font dels Capellans
- Associació Esportiva la Salle
- Club Esportiu Manresa Skateboard
- Federació d'Associacions de Veïns de Manresa"

El senyor Alexis Serra, del Grup municipal de CiU, demana per quines raons no s'ha resolt fins ara, quan alguna d'aquestes entitats ho va demanar l'any 2008 i 2009.

La senyora Núria Sensat, del Grup municipal d'ICV-EUiA, respon que aquestes entitats ja formaven part i exercien com a membres del Consell municipal d'esports i només calia fer la tramitació formal, que s'acostuma a fer de forma global.

L'alcalde sotmet el dictamen a votació, i el Ple l'aprova per unanimitat dels 24 membres presents, i , per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

6. ASSUMPTES SOBREVINGUTS

L'alcalde sotmet a votació la prèvia i especial declaració d'urgència dels tres assumptes sobrevinguts presentats, la qual s'aprova per unanimitat dels 24 membres presents, de conformitat amb allò que disposa l'art. 51 del RDLEG 781/1986, l'art. 83 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per RD 2568/1986, de 28 de novembre, i l'art. 51.1.e) del ROM.

6.1 Proposta sobre ratificar, si escau, la resolució del regidor delegat d'Economia, del 28 d'abril de 2011, referent a l'acceptació de les subvencions concedides pel Departament d'Ensenyament amb destí al sosteniment de les llars d'infants de titularitat municipal que no van rebre subvenció per al curs 2009-2010.

El secretari presenta la proposta del regidor delegat d'Economia, de 12 de maig de 2011, que es transcriu a continuació:

“Per Resolució del regidor delegat d'Economia de l'Ajuntament de Manresa, de data 28 d'abril de 2011, es va resoldre el següent:

“L'Ajuntament de Manresa des de l'any 1989 està oferint a la ciutat, un servei públic municipal d'atenció assistencial i educativa a infants menors de tres anys.

Durant el curs escolar 2009-2010 es va posar en funcionament la llar d'infants “La Llum”, signant-se en data 21 de juny de 2010 el conveni amb el Departament d'Ensenyament per a la creació d'aquesta llar d'infants municipal, amb efectes retroactius des del 28 d'abril de 2010.

Mitjançant resolució de la Consellera d'Ensenyament de data 24 de març de 2011 i publicada al DOGC núm. 5860 del 15 d'abril de 2011, s'atorga a l'Ajuntament de Manresa la subvenció de 31.320,00€ per al sosteniment de la llar d'infants municipal La Llum.

En el punt quart de l'esmentada resolució s'estableix que per poder efectuar-se el lliurament de l'import de la subvenció cal l'acord del Ple de l'Ajuntament pel qual s'accepta l'esmentada subvenció.

Consideracions legals

Segons els articles 55 i 57 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i a l'article 144 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya pel que fa referència a les relacions interadministratives

En aplicació dels articles 2.1 d) i article 40 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, reguladora de les Hisendes Locals, els recursos de les hisendes locals poden estar constituïts, entre d'altres, pels procedents de subvencions les quals seran aplicades a la finalitat per a la qual foren atorgades.

En exercici de les competències que m'han estat conferides per la delegació efectuada per Resolució de l'alcalde núm. 5512 de data 21 de juny de 2007.

Resolc:

“**PRIMER.-** ACCEPTAR i consignar pressupostàriament com a ingrés la subvenció de 31.320,00 euros (TRENTA-UN MIL TRES-CENTS VINT EUROS), concedits pel Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya per al sosteniment durant el curs 2009-10 de la llar d'infants La Llum.

“**SEGON.-** Donar compte d'aquesta resolució al Ple corporatiu en la primera sessió que tingui lloc per tal que la ratifiqui.”

És per això que aquesta Regidoria d'Educació, en ús de les facultats que té atribuïdes, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent:

ACORD

“RATIFICAR la Resolució del Regidor delegat d'Economia del dia 28 d'abril de 2011 referent a l'acceptació de les subvencions concedides pel Departament d'Ensenyament amb destí al sosteniment de les llars d'infants de titularitat municipal que no van rebre subvenció per al curs 2009-2010, que queda transcrita a la part expositiva d'aquest dictamen.”

L'alcalde sotmet la proposta a votació, i el Ple l'aprova per unanimitat dels 24 membres presents, i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

6.2 Proposta sobre revocar i deixar sense efecte, si escau, l'acord primer del dictamen aprovat el passat 18 d'abril de 2011, sobre Autoritzar a Aigües de Manresa, SA, per concertar un préstec amb CajaMadrid per import de 960.000€.

El secretari presenta la proposta del regidor delegat d'Economia, Innovació i Empresa, de 12 de maig de 2011, que es transcriu a continuació:

“L'article 54 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de Març pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, disposa que els organismes autònoms i els ens i societats mercantils dependents, precisaran la prèvia autorització del Ple de la Corporació i informe de la Intervenció per a la concertació d'operacions de préstec a llarg termini.

Per escrit de data 13 d'Abril del 2011 del Director-Gerent de la societat Aigües de Manresa S.A., En Josep Alabern i Valentí, on manifesta que en el Consell d'Administració de la societat de data 28 de març del 2011 es va prendre l'acord de: **“petitionar un préstec a aquella entitat financera que presenti una oferta més avantatjosa, per un import de 960.000 euros, per un termini de vuit anys més dos de carència, i designar al Il·lm. Sr. Alcalde-President, perquè, portant a la pràctica l'esmentat acord, pugui signar en nom i representació de Aigües de Manresa S.A. Empresa municipal privada, quants documents públics o privats, així com pòlisses i lletres siguin necessaris en ordre a l'obertura de la citada operació. El present acord queda no obstant condicionat a l'autorització del Ple de la Corporació Municipal.”**

En data 13 d'Abril del 2011, es van considerar les ofertes petitionades a nou entitats financeres, amb resposta per part de cinc i essent-ne la més avantatjosa la presentada per l'entitat Cajamadrid.

Així en data 18 d'Abril del 2011 el Ple de la Corporació va autoritzar dita operació amb Cajamadrid.

Per escrit de data 11 de Maig del 2011 del Director-Gerent de la societat Aigües de Manresa S.A., En Josep Alabern i Valentí, on manifesta que actualment Cajamadrid s'ha dirigit a Aigües de Manresa presentant un canvi de les condicions en l'oferta primitiva. Aquest canvi fa que Cajamadrid ja no sigui l'entitat que presenta una oferta més avantatjosa sinó que es l'oferta presentada per UNNIM.

El préstec que es vol petitionar es per a finançar part del pla d'inversions per a l'any 2011, que té un import total de 2.433.785 €. Les dotacions per les inversions provenen de l'autofinançament i del préstec que es sol·licita.

Vist l'informe preceptiu del Sr. Interventor de data 12 de Maig del 2011.

Per tot això, es proposa al Ple de la Corporació municipal l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- Revocar i deixar sense efecte l'acord primer del Dictamen aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Manresa, del passat dia 18 d'Abril del 2011, que transcrit

literalment deia: “Autoritzar a Aigües de Manresa S.A., per a concertar un préstec amb **CAJAMADRID, per un import de 960.000 € i un termini de 8 anys més 2 de carència**, per a finançar part del pla d’inversions per a l’any 2011, amb les següents condicions:

Tipus d’interès: Euribor a 6 mesos + 1,5%.

Cobertura d’assegurança amb el Grup Avalis: comissió del 1,5% anual sobre capital viu, fins un màxim de 480.000€ de capital.

Comissió d’obertura de la garantia: 0,6% sobre 480.000€, que seran 2.880€.”

SEGON.- Autoritzar a Aigües de Manresa S.A., per a concertar un préstec amb UNNIM, per un import de 960.000€ i un termini de 10 anys, per a finançar part del pla d’inversions per a l’any 2011, amb les següents condicions:

Tipus d’interès: Euribor a 90 dies + 3,80%

Comissió obertura/estudi: 0,50%

Termini: 10 anys (opcional 2 anys de carència)

Comissió d’amortització anticipada: 0%

TERCER.- Autoritzar al Sr. Alcalde per a subscriure la documentació que resulti necessària per a l’efectivitat dels anteriors acords.”

El senyor Alain Jordà, del Grup municipal Socialista, informa que en el ple del mes passat es va aprovar l’autorització a Aigües de Manresa per concertar un préstec amb CajaMadrid, per import de 960.000€. Diu que el gerent d’Aigües de Manresa, a l’hora de signar l’operació, va veure que les condicions eren diferents de les que havia aprovat el Ple, per la qual cosa no va signar la documentació.

Es van fer consultes i finalment la millor operació possible és la que avui es porta a aprovació, amb l’entitat UNNIM, pel mateix import, a un termini de 10 anys, amb la finalitat de finançar el Pla d’inversions del 2011, a un tipus d’interès Euribor a 90 dies + 3,8%, comissió d’obertura i estudi 0,5%, i comissió d’amortització anticipada 0%.

L’alcalde sotmet la proposta a votació, i el Ple l’aprova per unanimitat dels 24 membres presents, i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

6.3 Proposta sobre aprovar, si escau, l’expedient de modificació de crèdits núm. 8/2011, dins el Pressupost Municipal.

El secretari presenta la proposta del regidor delegat d’Economia, de 16 de maig de 2011, que es transcriu a continuació:

“Essent necessari realitzar despeses per atendre diverses obligacions municipals que no poden demorar-se fins l’exercici del 2012, i no sent suficient el crèdit consignat al Pressupost Municipal, l’Alcalde que subscriu ha considerat convenient ordenar la incoació d’un expedient de crèdits extraordinaris i suplement de crèdit, a fi i efecte d’habilitar el crèdit pressupostari necessari per fer front a les despeses esmentades.

Confecionat el corresponent expedient de crèdits extraordinaris i suplement de crèdit, degudament informat per la Intervenció municipal d’aquest Ajuntament.

Per tot això, es proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Autoritzar la concessió de crèdits extraordinaris i de suplementes de crèdit amb càrrec a majors ingressos, a sobrants de crèdit i a baixes de crèdits de despeses d'altres aplicacions pressupostàries del Pressupost Municipal, no compromeses i reduïbles sense pertorbacions del servei, per a finançar els costos necessaris per atendre diverses obligacions que no es poden demorar fins a l'exercici del 2012.

Segon.- Aprovar l'expedient de modificació de crèdits número 8/2011 dins el Pressupost Municipal, amb especificació de les aplicacions pressupostàries que es modifiquen, en la forma que es detalla a l'annex únic a aquest Dictamen.

Tercer.- De conformitat amb allò que disposa l'article 177, en relació amb el 169, del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, l'expedient 8/2011 s'exposarà al públic, previ anunci al Butlletí Oficial de la Província, per quinze dies hàbils, durant els quals els interessats podran examinar-los i presentar reclamacions davant el Ple, i es consideraran aprovats definitivament si durant el termini esmentat no s'haguessin presentat reclamacions."

Ajuntament de Manresa

Data obtenció 16/05/2011 09:15:16

Pàg. 1

RESUM D'EXPEDIENTS DE MODIFICACIONS DE CRÈDIT

Expedient: P8/2011 Data: 12/05/2011 Grup apuntes:
 Text explicatiu: Expedient de modificació de crèdits n. 8/2011.- Ple
 Situació expedient: En El.laboració Data comptabilització:

G/I	Aplicació	Projecte	Agent	Tipus de modificació	R.F.	Mod. ingressos	Mod. despeses	Text explicatiu
G	1300 623 Estructura gral. seguretat.- Maquinària, instal.l utilitatge			010 + CRÈDITS EXTRAORDINARIS	2		1.300,00	Per adquisició armes reglamentàries.- E8/2011
G	1501 781 Direcció de l'Àrea de Territori.- Altres transferències	2011 2 INVER 39		010 + CRÈDITS EXTRAORDINARIS	3		2.259,24	Conveni cessió d'ús Torre Lluvià.- E8/2011
G	1501 781 Direcció de l'Àrea de Territori.- Altres transferències	2011 2 INVER 39		010 + CRÈDITS EXTRAORDINARIS	8		5.937,91	Conveni cessió d'ús Torre Lluvià.- E8/2011
G	4220 625 Mobiliari	2011 2 INVER 37		010 + CRÈDITS EXTRAORDINARIS	8		9.000,00	Adquisició mobiliari CEDEM.-E8/2011
G	92061 625 Edificis administratius centrals - Mobiliari	2011 2 INVER 38		020 + SUPLEMENT DE CRÈDIT	8		8.500,00	Per dotar de mobiliari els nous espais Casal Escodines.- E8/2011
G	1300 22706 Estructura general de la seguretat.-Estudis i treballs tècni			080 + BAIXES PER ANUL·LACIÓ			-1.300,00	Per crear partida 130.0.623.- E8/2011
I	39907 Indeterminats			020 + AUGMENT DE LES PREVISIONS INICIALS D'INGRESSOS		2.259,24		Majors ingressos per finançar partida 150.1.781.- E8/2011
I	91301 A llarg termini			020 + AUGMENT DE LES PREVISIONS INICIALS D'INGRESSOS		9.000,00		Sobrants préstec per finançar partida 422.0.625.- E8/2011
I	91301 A llarg termini			020 + AUGMENT DE LES PREVISIONS INICIALS D'INGRESSOS		8.500,00		Sobrants préstec per finançar partida 920.61.625.- E8/2011
				Ròssec:		19.759,24	25.697,15	

RESUM D'EXPEDIENTS DE MODIFICACIONS DE CRÈDIT

Expedient: P8/2011 Data: 12/05/2011 Grup apunts:
 Text explicatiu: Expedient de modificació de crèdits n. 8/2011.- Ple
 Situació expedient: En El.laboració Data comptabilització:

G/I	Aplicació	Projecte	Agent	Tipus de modificació	R.F.	Mod. ingressos	Mod. despeses	Text explicatiu
I	91301 A llarg termini			020 + AUGMENT DE LES PREVISIONS INICIALS D'INGRESSOS		5.937,91		Sobrant préstec per finançar la partida 150.1.781.- E8/2011
Suma Total.						25.697,15	25.697,15	

El senyor Alain Jordà, del Grup municipal Socialista, informa que aquest expedient de modificació de crèdits té un import total de 26.997,15€, que afecta a quatre partides. Per una banda, 8.197,15€, procedents d'una assegurança com a conseqüència d'unes inundacions que hi va haver a la Torre Lluvià. Dues partides més que s'incrementen amb 8.500€ i 9.000€ per completar el mobiliari de les Escodines i del nou Centre de Desenvolupament Empresarial del Palau Firal, respectivament; i finalment 1.300€ per adquirir dues armes reglamentàries per a la Policia Local.

L'alcalde sotmet la proposta a votació i el Ple l'aprova per 12 vots afirmatius (7 GMS, 3 GMERC i 2 GMICV-EUiA), i 12 abstencions (8 GMCiU, 2 GMPPC, 1 GMCUP i 1 GMPxC) i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

II. CONTROL DE L'EQUIP DE GOVERN MUNICIPAL

7. Donar compte de les resolucions dictades per l'alcalde i els regidors/es delegats/des des de l'anterior donació de compte al ple municipal.

Es posen a disposició dels regidors i regidores les resolucions dictades per l'alcalde-president i els regidors i regidores delegats, des de l'anterior donació de compte, en els termes de l'art. 22.2.a) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, i dels articles 42 i 104 del RD 2568/86, de 28 de novembre.

8. Donar compte de les actes de la Junta de Govern Local núm. 14, 15, 16 i 17, que corresponen als dies 11, 18 i 26 d'abril i 2 de maig, respectivament.

Els regidors i regidores queden assabentats del contingut dels acords adoptats per la Junta de Govern Local en les seves sessions número 14, 15, 16 i 17, corresponents als dies 11, 18 i 26 d'abril i 2 de maig de 2011, respectivament, pel repartiment que de les actes d'aquestes sessions s'ha efectuat als portaveus dels partits polítics, en els termes de l'art. 22.2.a) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, i els arts. 104 i 113.1.b) del RD 2568/86, de 28 de novembre.

9. Donar compte de diversos escrits que justifiquen recepció d'acords adoptats per l'Ajuntament de Manresa.

El secretari dóna compte de diversos escrits que justifiquen la recepció d'acords adoptats pel Ple de l'Ajuntament, que es relacionen a continuació:

Data d'entrada	Organisme	Remitent	Acord municipal
20-4-2011	Ministeri de Defensa	Director del Gabinet de la Ministra	Proposició a favor de la retirada de la Guàrdia Civil de Manresa i de cessió de les instal·lacions.
21-4-2011	Senat	President del Senat	Proposició sobre garantia del secret de vot per a persones amb discapacitat visual, de cara a les properes eleccions municipals maig 2011.
21-4-2011	Generalitat Valenciana	Gabinet del President	Declaració de la Junta de Portaveus en contra del tancament dels reemissors que impedirà la continuïtat de les emissions de TV3 al País Valencià

10. PRECS I PREGUNTES

No se'n formulen.

L'alcalde recorda que el proper dia 8 de juny es farà un ple extraordinari per aprovar l'acta de la sessió d'avui, i aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta en els fulls del paper segellat de la Generalitat de Catalunya número i correlatius fins el número.....

El secretari

Vist i plau
L'alcalde